

## REUNION DU BUREAU

Du 28 avril 2026 à 17 h 45

RENNES

### Etaient présents :

Société	Nom	
1TERRAIN	BOYER	Frédéric
ALTA	LARHANTEC	Fanny
APAVE	GANTHIER	Julien
ARCHIPOLE	BOUYER	Bertrand
ARS METALLUM	DRAPEAU	Christophe
CCL CONSTRUCTION	GALBIN	Guillaume
ESPACIL	TANVET	Dominique
GROUPE ATELIERS D'HESTIA	PICHON	Ronan
IMOEX	GEGOUT	Anne
KANOPEX	LEMONNIER	Romain
LEGENDRE CONSTRUCTION	MARSEAULT	Florian
OB INGENIERIE	BERTHOUD	Cécile
OCDL GIBOIRE	LESEUR	Xavier
ORDRE DES ARCHITECTES	PERAUD	Mathieu
SA LES FOYERS	LE MENTEC	Yann

### Etaient excusés :

ACP IMMO	GALLAIS	Thomas
BOUYGUES BATIMENT G.O.	TARDIVEL	Thomas
CRLC	LEFEVRE	Stéphane
FEDERATION DU B.T.P. 35	LELIEVRE	Philippe
GROUPE LAUNAY	SANFAUTE	Yann

### Était non excusé :

SNPR	THOMAS	Antoine
------	--------	---------

Ainsi que :

**Sophie FAVENNEC** (FFB35) et **Guénaëlle TILLON** (CLUB QUALITE)

Annexe : feuille d'émargement

## **Ordre du jour :**

### **1. Commissions du Club**

- a) Commission bienveillance
- b) Commission écologie et environnement
- c) Commission valorisation des métiers
- d) Commission IA – nouvelle commission
- e) Commission communication – nouvelle commission
- f) Commission recommandations – nouvelle commission

### **2. Les animations du Club**

- a) Bilan visite du chantier/conférence
- b) Tournoi padel
- c) Fiesta estivale

### **3. La communication**

- a) Adhésion
- b) Prospects

### **4. Questions diverses**

Il s'agit de la 1<sup>ère</sup> réunion statutaire de la Présidence, Fanny Larhantec souhaite la bienvenue aux membres ; remercie les nouveaux venus. Des projets seront proposés pour continuer à faire vivre le Club.

## **1. Les commissions du Club**

### a) Commission bienveillance

Julien Ganthier

- Proposition intervention de Sens collectif (entreprise d'accompagnement pratique et de conseil qui fonctionne en mode collaboratif) : quelques membres de la commission ont rencontré Mme Thomas-Calvignac (elle est intervenue auprès de Batylab et du Syndicat des architectes de Bretagne) ; elle propose des interventions sous forme de conférence/atelier. Nous avons reçu un devis, les coûts varient en fonction de l'intervention, la commission vous propose de partir sur une conférence pour une première (800€ HT, auxquels il faut ajouter les frais de l'intervenante).

Si le sujet intéresse les membres et que le souhait d'un atelier se manifeste, peut-être qu'une participation pourrait être demandée ...

Pour mémoire, le budget 2026 alloué à la dépense « frais intervenants extérieurs » est de 2 000 €.

**Avis des membres : très orienté management, entreprises. De quelle manière cela pourrait aider le Club. Il est proposé d'attendre le retour des professionnels qui ont déjà sollicité Mme Thomas-Calvignac, et suivant, de diffuser aux membres la proposition.**

Pour mémoire, dans l'agenda de la commission :

- reconduction d'une sortie une sortie voile en septembre 2026

- projet d'une cérémonie des victoires avec une remise des trophées lors de la fiesta hivernale 2026 : le but est de créer un moment convivial pour récompenser les meilleurs membres (désignation faite par les membres : prix et récompense à définir, meilleure entreprise ? Meilleur MOA ? Meilleur MOE ? Ou plutôt par thème ? Idée à creuser en s'appuyant sur les thèmes de campagne de la prochaine présidence MOE

- Atelier prise de parole en public – Parcheminerie / intervenant du ONE MAN, animateur prenant en charge un groupe pour s'améliorer à parler en Public

- Visite guidée d'un monument de Rennes (exemple visite du Parlement) + moment convivial à la fin

La commission est preneuse de propositions.

**Avis des membres : pourquoi pas une activité nautique type paddle ou kayak à la place de la sortie voile de St Cast ? pourquoi pas une présentation des membres (qui fait quoi ? ...), réflexion sur la facture électronique et les problèmes de process à venir ?**

### b) Commission écologie et environnement

Romain Lemonnier

La commission va se réunir le 5 mai prochain afin de lancer de nouveaux événements, quelques sujets envisagés : loi Aper, application de la RE2020 et les nouveaux usages (ERP), la RE2028 ...

Les membres sont aussi en recherche d'un projet de tertiaire (rénovation/neuf) pour proposer un retour d'expérience.

La commission effectuera une veille à destination des membres qui pourra être retransmise via la newsletter.

c) Commission valorisation des métiers

Frédéric Boyer

La commission s'est réunie le 7 avril.

Un mail a été adressé hier à tous les collèges et lycées de Rennes métropole afin de leur proposer « les services » du Club pour intervenir dans leurs établissements lors des forums métiers ou tout autre évènement autour de l'orientation.

Il est intervenu, avec David Tavian (CABINET BAGOT) au collège de Romillé et cela n'a pas été très concluant, les derniers groupes d'élèves rencontrés ne se sont montrés très réceptifs.

Il rappelle aux membres, parents d'élèves pour la plupart, il ne faut pas hésiter à parler à la communauté éducative des écoles de leurs enfants de la possibilité d'intervenir pour présenter les métiers du secteur.

Pour mémoire, la commission est toujours dans l'attente de retour du département, de la Bretagne sollicités pour intervenir dans les établissements.

**Quelques propositions de membres : est-ce qu'il ne faudra pas juste cibler les lycées ? les élèves sont davantage engagés dans leur orientation, ils seront peut-être plus intéressés par des interventions ? intervention sur le temps du déjeuner ?**

d) Commission IA

Cécile Berthoud

Cette commission a pour origine des échanges au cours du voyage avec Julien Chanu (ARCHIPOLE), il en sera le pilote, je l'accompagne dans cette commission. Un appel aux volontaires a été adressé hier, déjà une douzaine d'inscrits.

L'idée est d'échanger entre membres de différents profils, qui sont plus ou moins engagés sur ce sujet, peut-être de travailler sur une chartre aussi ...

e) Commission recommandations/outils du Club & communication/promotion

Fanny Larhantec

Des appels aux volontaires vont être adressés.

Frédéric Boyer se propose d'organiser les adresses mail du Club (une pour chaque commission, corriger l'adresse contact).

f) Atelier construction bois et isolants biosourcés

Romain Lemonnier

Cet atelier temporaire est composé à ce jour de 17 membres.

Pour mémoire, il a pour objectif de produire un guide des bonnes pratiques et de proposer des adaptations territoriales aux référentiels actuels (EBCA/PLUi/CERQUAL HQE). Mais aussi de tout mettre à plat ; pourquoi ne pas proposer à Rennes métropole de participer à une réunion ?

Un questionnaire est en cours auprès des membres inscrits afin de connaître leur positionnement sur les deux thématiques.

La 1<sup>ère</sup> réunion se tiendra le mercredi 13 mai, le nombre de réunions sera défini à cette occasion.

## **2. Animations du Club**

### a) Bilan visite du chantier « la Banane »

Romain Lemonnier

Organisé par la commission écologie, cette présentation du chantier de rénovation de la Banane a été suivi par une bonne quarantaine de membres : présentation du projet, des pratiques de concertation engagées par ARCHIPEL et COREVA auprès des habitants, contextualisation puis visite des locaux.

### b) Bilan tournoi padel

Julien Ganthier

24 inscrits, le moment semble avoir été très apprécié des participants (confirmation de Guillaume Galbin qui a participé) ; cette animation a permis de rencontrer des membres, des collaborateurs pas forcément présents lors d'autres événements du Club.

### c) Fiesta estivale

Mathieu Peraud

Le groupe va se lancer dans la prospection de lieux, ré interroger ceux qui avaient été sollicités l'année passée. L'idée d'organiser chez un membre est aussi évoquée, Morex va être consulté sur les dates suivantes : 7, 8, 21, 22 ou 23 juillet. Le COBATY a déjà prévu son événement le 9 juillet.

## **3. La communication**

Fanny Larhantec

### a) Adhésion

**JOLIVE ELEC** : Entreprise d'électricité représentée par Romain Lehoux, responsable et Nicolas Jolive, suppléant.

Les parrains sont GROUPE ATELIERS D'HESTIA (R Pichon) et MARC (F Pascual).

Le dossier est complet

**L'adhésion est votée à l'unanimité.**

## b) Prospects

Organisme	Activité	Nom	Ville	Envoi dossier	Observations
BELLOIR SAS	Entre prise carrelage/plâtrerie/menuiserie	B CHUBERRE	FOUGERES	26/11/24	Report du report à 2026
MARION METALLERIE	Aménagement et ouvertures métalliques	JM JAUNATRE	CHANTEPIE	04/04/25	Report du projet à plus tard
HINOKI	BE ingénierie technique et environnement	T PRIMAULT	RENNES	21/07/25	Tj intéressé
RATIO	Economiste de la construction	P BAILLEUL	RENNES	23/10/25	Tj intéressé
BESL	BET structures métalliques	S LOISEL	NOYAL CHATILLON/SEICHE	06/11/25	Tj intéressé
ETYO	AMO	J HEBERT	RENNES	02/02/26	Echange le 31 mars
EIFFAGE CONSTRUCTION	Entreprise gros-œuvre	V CORLOU	RENNES	03/02/26	
OFFICE SANTE	MO	C COUTURIER	CESSON SEVIGNE	02/04/26	
PLSUR2	Bureau d'études	D LE BIGOT	BRUZ	02/04/26	
MUNCH ARCHITECTES	Agence d'architectes	R MUNCH	RENNES	09/04/26	
A2MO	MO	J CORGAS	RENNES	13/04/26	

Le secrétariat a échangé avec Thomas Lambert (ancien alternant de CAP ACCESSION) qui vient d'intégrer KEREDES en qualité de développeur foncier, il va se renseigner si une adhésion au Club les intéresserait à nouveau (KEREDES a été adhérent de 1992 à 2021). Romain Lemonnier évoque POUGET ...

## 4. Questions diverses

Anne Gegout

Point sur les cotisations : **22 351,75 €**

A ce jour, nous avons enregistré **3 démissions** :

- BETOM, la référente a quitté la société,
- CAP ACCESSION, Amel Tebessi a précisé que, trop sollicitée par divers organismes, l'équipe n'a plus le temps d'être présente aux événements du Club,
- ICADE, la direction a pris la décision de démissionner car il n'y avait pas de présence active.

Par ailleurs, le secrétariat a reçu un mail d'OVH (qui assure l'hébergement du site) sur une modification à venir de leurs formules et des tarifs. Nous avons actuellement une formule Pro à 94,90 €/an (choisie l'année passée).

Après échange avec notre webmaster, il nous conseille de renouveler notre offre avant le 1<sup>er</sup> juin pour conserver notre tarif actuel jusqu'à 4 ans suivant ce que l'on choisit. Dans le cadre contraire, il augmentera l'année prochaine d'environ 4 € HT/mois. Cependant, ce renouvellement entraîne un règlement anticipé sur 24 ou 48 mois.

Pour mémoire, 900 € budgétisés, actuellement 604,25 € dépensés.

**Les membres valident le renouvellement sur 24 mois (qui permettra de rester dans le budget fixé cette année).**

Fanny Larhantec

- Pas d'autres visites de chantier programmées à ce jour : avez-vous des idées, des propositions ?

**Quelques idées sont évoquées** : rénovation de l'église de Breteil, à voir en juin (12 ou 19), Ronan Pichon se renseigne. Le Mem ; une 2<sup>ème</sup> visite de l'Hôtel Dieu ? Prado grande ? une 2<sup>ème</sup> visite du chantier d'ARKEA. le siège de SAMSIC ? Programme le Phare à Noyal sur Vilaine ? (sur lequel interviennent également OB INGENIERIE, CCL) et le Bâtiment 78 suggéré par Frédéric Boyer.

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée à 19H57.

rédatrice : Guénaëlle Tillon

## Annexe

**Feuille de présence**

SOCIETE	NOM	PRENOM	SIGNATURE
1TERRAIN	BOYER	Frédéric	
ACP IMMO	GALLAIS	Thomas	excuse'
ALTA	LARHANTEC	Fanny	
APAVE INFRASTRUCTURES ET CONSTRUCTION FRANCE	GANTHIER	Julien	
ARCHIPOLE	BOUYER	Bertrand	
ARS METALLUM	DRAPEAU	Christophe	
BOUYGUES BATIMENT GRAND OUEST	TARDIVEL	Thomas	excuse'
CCL CONSTRUCTION	GALBIN	Guillaume	
CRLC	LEFEVRE	Stéphane	excuse'
ESPACIL	TANVET	Dominique	
FEDERATION DU B.T.P. D'ILLE ET VILAINE	LELIEVRE	Philippe	excuse'
GROUPE ATELIERS D'HESTIA	PICHON	Ronan	
GROUPE LAUNAY	SANFAUTE	Yann	excuse'
IMOEX	GEGOUT	Anne	
KANOPES	LEMONNIER	Romain	
LEGENBRE CONSTRUCTION	MARSEAULT	Florian	
OB INGENIERIE	BERTHOUD	Cécile	
OCDL GIBOIRE	LESEUR	Xavier	excuse'
ORDRE DES ARCHITECTES	PERAUD	Mathieu	
SA LES FOYERS	LE MENTEC	Yann	
SNPR	THOMAS	Antoine	