

## REUNION DU BUREAU

**Du 18 novembre 2025 à 17 h 45**

RENNES

### Etaient présents :

Société	Nom	
1TERRAIN	BOYER	Frédéric
ACP IMMO	GALLAIS	Thomas
ALTA	LARHANTEC	Fanny
ARCHIPOLE	BOUYER	Bertrand
AVIZE	KERBRAT	Danielle
BOUYGUES BATIMENT G.O.	TARDIVEL	Thomas
CCL CONSTRUCTION	GALBIN	Guillaume
ESPACIL	TANVET	Dominique
FEDERATION DU B.T.P. 35	LELIEVRE	Philippe
GROUPE LAUNAY	SANFAUTE	Yann
OCDL GIBOIRE	LESEUR	Xavier
ORDRE DES ARCHITECTES	PERAUD	Mathieu

### Etaient excusés :

APAVE	GANTHIER	Julien
ARS METALLUM	DRAPEAU	Christophe
CRLC	LEFEVRE	Stéphane
GROUPE ATELIERS D'HESTIA	PICHON	Ronan
LEGENDRE CONSTRUCTION	MARSEAULT	Florian
SA LES FOYERS	LE MENTEC	Yann
SNPR	CADIC	Ronan

### Etaient non excusés :

ARCHIPEL HABITAT	DECOUVELAERE	Nicolas
ATELIER L2	LELIEVRE	Pierre

Ainsi que :

**Romain LEMONNIER** (KANOPES) invité

**Sophie FAVENNEC** (FFB35) et **Guénaëlle TILLON** (CLUB QUALITE)

Annexe : feuille d'émargement

## **Ordre du jour :**

### **1. Commissions du Club**

- a) Commission bienveillance
- b) Commission écologie et environnement
- c) Commission valorisation des métiers

### **2. Les animations du Club**

- a) Visites de chantier
- b) Conférence réhabilitation dans les copropriétés privées
- c) Fiesta hivernale
- d) Réunion d'information IA dans le bâtiment

### **3. La communication**

- a) Adhésion
- b) Prospects

### **4. Questions diverses**

## **1. Les commissions du Club**

### a) Commission bienveillance

Guillaume Galbin

Une version corrigée du livret d'accueil, transmis auparavant aux membres du Bureau, est revue.

Il reste à présent à compléter le livret de témoignages de membres sur leur choix de rejoindre le Club.

**Dominique Tanvet communiquera son témoignage au secrétariat.**

### b) Commission écologie et environnement

Danielle Kerbrat – Romain Lemonnier

La commission s'est réunie le 6 novembre pour poursuivre l'organisation de la conférence du 4 décembre.

Danielle Kerbrat présente Romain Lemonnier qui assurera le pilotage de la commission (en binôme avec Gilles Lebouc – ANGEVIN SERVICES) à compter de début 2026.

### c) Commission valorisation des métiers

Thomas Tardivel

Les membres réunis hier midi ont effectué un point sur les rendez-vous à venir dans les établissements scolaires. Un appel aux volontaires va être adressé aux membres pour solliciter les volontaires, et, pour les membres, dont les enfants sont scolarisés en collège (notamment) de faire part à la commission d'éventuels rdv d'orientation où le Club pourrait intervenir.

Ils prévoient de proposer quelques outils aux membres du Club lors de leurs interventions. BATYLAB propose de mettre à disposition du Club leur jeu qui met en avant les métiers du bâtiment durable.

## **2. Animations du Club**

### a) Visites de chantier

Fanny Larhantec – Bertrand Bouyer

- Le 24 octobre, la visite du restaurant universitaire l'Etoile et l'UCPA à Beaulieu a attiré une trentaine de participants. La présentation du projet a été effectuée par Sylvie Sauvage et Jérôme Denoual ;
- Visite du chantier des bureaux et du parking silo du groupe ARKEA le 28 novembre 2025. La jauge est fixée à 35 personnes, à ce jour la limite est quasi atteinte. Est-il possible d'envisager le moment de convivialité à proximité ? St Jacques café ou Khap ?

**Les membres du Bureau préfèrent que le pot soit fourni par le Club.** Un sondage sera transmis lors de la confirmation d'inscription pour les membres qui souhaiteraient déjeuner ensuite ensemble (non pris en charge par le Club).

- Projets de visites ultérieures :
  - o chantiers de réhabilitation de bâtiments à Beaulieu (opérés par BOUYGUES à reprogrammer pour janvier (30 à confirmer),
  - o Eric Bor d'IMOEX doit transmettre au secrétariat des informations relatives aux visites possibles de l'ancien site du village des athlètes des JO.
  - o Programme « grande prairie » d'ESPACIL à la Courrouze, pourrait être envisagé en février/mars 2026.

b) Conférence autour de la réhabilitation dans le parc privé

Danielle Kerbrat – Romain Lemonnier

La conférence se déroulera le 4 décembre prochain (après-midi à la Maison du Bâtiment), avec les interventions de SOCOTEC, ING'ENERGY et SNPR.

Il s'agit d'un premier volet sur un sujet qui n'est pas souvent proposé, d'ouvrir le Club sur ce marché. Un deuxième volet à venir sur la rénovation dans le parc public.

c) Fiesta hivernale

Mathieu Peraud, Bertrand Bouyer

3 établissements ont été sollicités :

- Bouillon Liberté : contrairement à ce que mentionne leur site internet, onglet "Privatisation groupes", ils nous ont répondu qu'ils ne faisaient ce genre de prestation.
- Grabuge : dispo le 3 décembre seulement, devis en PJ.
- La Parcheminerie : dispo le 17 décembre, devis en PJ.

Le groupe de travail a une préférence pour la date du 17 décembre, plus proche des fêtes. Les montants de prestations sont assez proches.

**Les membres votent pour la prestation de la Parcheminerie.**

d) Réunion d'information sur l'IA dans le bâtiment

Guillaume Galbin

Guillaume Ménard est disponible durant la 1ère quinzaine de février 2026, à l'exception du 13 février. Si on peut éviter également les mardis soir (plus contraignant pour Guillaume mais si pas d'autres dates et que nous anticipons, il pourra faire en sorte de se libérer). Des options sur la grande salle de la FFB35 ont été posée sur les deux premiers mercredis, il y a peu de disponibilités sur cette quinzaine à part les lundi et mercredi, la semaine du 16 au 19 février n'a aucune réservation pour l'instant. (□ congés scolaires du 14 février au 2 mars 2026).

**Les membres valident les deux dates de février et laissent le choix de la date à Guillaume Ménard.**

### 3. La communication

Guillaume Galbin

#### a) Adhésion

**MOTI** : économie de la construction et maîtrise d'œuvre représentée par Foucault Motte.  
Les parrains sont 1TERRAIN (F Boyer) et APAVE (J Ganthier).  
Le dossier est complet  
**L'adhésion est votée à l'unanimité.**

#### b) Prospects

Organisme	Activité	Nom	Ville	Envoi dossier	Observations
BELLOIR SAS	Entreprise carrelage/plâtrerie/ menuiserie	B CHUBERRE	FOUGERES	26/11/24	Report de la candidature à 2026
CONCEPT TY	Concepteur/Constructeur/ Investisseur	G HEUDE	CESSON SEVIGNE	20/01/25	Pas de retour
MARION METALLERIE	Aménagement et ouvertures métalliques	JM JAUNATRE	CHANTEPIE	04/04/25	Report du projet à une date ult.
BATEKEMERAUDE	BE ingénierie bâti ancien	M DESLANDES	ST MALO	16/06/25	relancé
HINOKI	BE ingénierie technique et environnement	T PRIMAULT	RENNES	21/07/25	Relancé
RATIO	Economiste de la construction	P BAILLEUL	RENNES	23/10/25	
BESL	BET structures métalliques	S LOISEL	NOYAL CHATILLON/SEICHE	06/11/25	

### 4. Questions diverses

Fanny Larhantec

Préparation de la Présidence 2026-2028 : réunion le 4 novembre dernier. 3 axes de travail posés : Valoriser l'acte de construire, Favoriser les échanges, Cultiver la convivialité.  
Les commissions actuelles seront maintenues à l'exception de celle relative aux évolutions techniques et technologiques, une commission sur l'IA et une autre autour des outils du Club/recommandations seront proposées.  
Les membres ont prévu une autre réunion, fin novembre/début décembre.

Guillaume Galbin

Point sur les cotisations 2025 : nous avons perçu **55 773,75** euros.  
4 cotisations n'ont pas été versées à ce jour, un dernier courrier de relance leur a été adressé le 4 novembre afin d'avoir un état des lieux à proposer au Conseil d'administration de décembre.

Le secrétariat a reçu un appel de Valentin Souvay (Onilys) qui souhaite établir une sorte de baromètre numérique du bâtiment et de la construction à destination des entreprises et tous les acteurs du secteur.

Il a donc pensé au Club comme relais car il est à la recherche de contacts dans le secteur (FFB, CAPEB ...). Il souhaite vraiment développer son entreprise comme conseil pour le secteur du BTP et de la construction en général.

Dans l'idée, Onilys transmettrait à tous les adhérents un questionnaire afin d'établir un état des lieux, connaître les besoins et savoir où chacun se situe par rapport à la GED, le BIM, l'IA ... Onilys pourrait ensuite apporter des conseils à ceux qui le souhaitent.

La proposition est gratuite, il propose que le Club soit mentionné dans l'outil qui sera établi.

**Les membres s'accordent sur une non-participation du Club.**

Voyage : le secrétariat prendra contact avec un juriste pour voir s'il est possible de porter réclamation auprès d'HAVAS pour le problème du retour.

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée à 19H30.

rédactrice : Guénaëlle Tillon

# Annexe

## Feuille de présence

SOCIETE	NOM	PRENOM	SIGNATURE
1TERRAIN	BOYER	Frédéric	
ACP IMMO	GALLAIS	Thomas	
ALTA	LARHANTEC	Fanny	
APAVE INFRASTRUCTURES ET CONSTRUCTION FRANCE	GANTHIER	Julien	excuse'
ARCHIPEL HABITAT	DECOUVELAERE	Nicolas	
ARCHIPOLE	BOUYER	Bertrand	
ARS METALLUM	DRAPEAU	Christophe	excuse'
ATELIER L2	LELIEVRE	Pierre	
AVIZE	KERBRAT	Danielle	
BOUYGUES BATIMENT GRAND OUEST	TARDIVEL	Thomas	
CCL CONSTRUCTION	GALBIN	Guillaume	
CRLC	LEFEVRE	Stéphane	excusé
ESPACIL	TANVET	Dominique	
FEDERATION DU B.T.P. D'ILLE ET VILAINE	LELIEVRE	Philippe	
GROUPE ATELIERS D'HESTIA	PICHON	Ronan	excuse'
GROUPE LAUNAY	SANFAUTE	Yann	
LEGENDRE CONSTRUCTION	MARSEAULT	Florian	excuse'
OCDL GIBOIRE	LESEUR	Xavier	
ORDRE DES ARCHITECTES	PERAUD	Mathieu	
SA LES FOYERS	LE MENTEC	Yann	excusé
SNPR	CADIC	Ronan	excusé

KANOPES

LEMONNIER Romain

