

REUNION DU BUREAU

Du 14 octobre 2025 à 17 h 45

RENNES

Etaient présents :

Société	Nom	
1TERRAIN	BOYER	Frédéric
ACP IMMO	GALLAIS	Thomas
ALTA	LARHANTEC	Fanny
APAVE	GANTHIER	Julien
ARCHIPOLE	BOUYER	Bertrand
ARS METALLUM	DRAPEAU	Christophe
CCL CONSTRUCTION	GALBIN	Guillaume
CRLC	LEFEVRE	Stéphane
ESPACIL	TANVET	Dominique
FEDERATION DU B.T.P. 35	LELIEVRE	Philippe
LEGENDRE CONSTRUCTION	GALLEE	Sébastien
ORDRE DES ARCHITECTES	PERAUD	Mathieu
SA LES FOYERS	LE MENTEC	Yann
SNPR	CADIC	Ronan

Etaient excusés :

ARCHIPEL HABITAT	DECOUVELAERE	Nicolas
ATELIER L2	LELIEVRE	Pierre
AVIZE	KERBRAT	Danielle
BOUYGUES BATIMENT G.O.	TARDIVEL	Thomas
GROUPE ATELIERS D'HESTIA	PICHON	Ronan
GROUPE LAUNAY	SANFAUTE	Yann
OCDL GIBOIRE	LESEUR	Xavier

Etait non excusé :

Ainsi que :

Sophie FAVENNEC (FFB35) et **Guénaëlle TILLON** (CLUB QUALITE)

Annexe : feuille d'émargement

Ordre du jour :

1. Commissions du Club

- a) Commission bienveillance
- b) Commission écologie et environnement
- c) Commission valorisation des métiers

2. Les animations du Club

- a) Visites de chantier
- b) Bilan voyage 2025
- c) Information IA dans le bâtiment

3. La communication

- a) Adhésions
- b) Prospects

4. Questions diverses

1. Les commissions du Club

a) Commission bienveillance

Julien Ganthier

Le livret d'accueil, transmis auparavant aux membres du Bureau, est revu.

Quelques corrections seront à effectuer par le secrétariat.

b) Commission écologie et environnement

Guillaume Galbin

Les membres se sont réunis le 30 septembre pour préparer le prochain évènement : présentation d'une réhabilitation de logements à Maurepas.

Prochaine réunion le 21 octobre.

D'autre part, le Club a reçu une invitation de Rennes Métropole, pour participer à un atelier (4 novembre après-midi) d'échanges autour de la démarche EBCA (Énergie Bas Carbone Adaptation) qui vise à évaluer et améliorer le suivi des conditions d'application de son référentiel EBC adopté fin 2022 et à en actualiser ses ambitions et ses prescriptions ; quelques membres de la commission s'y rendront

c) Commission valorisation des métiers

Guillaume Galbin

Nous avons dû annuler l'intervention au lycée La Providence de St Malo (filiale « métiers des études et de la modélisation numérique du bâtiment, option A « études et économie ») faute de participants. Pour mémoire, il s'agit de présenter les métiers, d'expliquer aux élèves de bac pro ce qu'on attend d'eux quand ils sont en stage ...

2 participants à la nuit de l'orientation de la CCI (uniquement à Bruz, pas de volontaire pour St Malo).

2. Animations du Club

a) Bilan voyage

Mathieu Peraud

34 participants, 3 jours de découverte de la ville de Bâle à la croisée de différents courants, atypique. Un questionnaire a été adressé afin d'établir un bilan, sur les 17 retours déjà enregistrés le voyage correspond aux attentes. Pour les membres du Bureau qui ont participé, le rythme était correct, la visite de chantier a été appréciée par tous quel que soit leur collège d'appartenance.

Le groupe de travail a prévu une réunion avec Tangi pour débriefer ; les membres souhaiteraient interroger les adhérents pour connaître les raisons de leur non-participation, en particulier les maîtres d'ouvrage qui ne comptaient qu'un seul représentant.

Voir auprès de l'agence s'il est possible d'obtenir un dédommagement pour le retard au retour.

b) Visites de chantier

Bertrand Bouyer/Fanny Larhantec

- restructuration du restaurant universitaire l'Etoile à Beaulieu le 24 octobre (presque une trentaine d'inscrits à ce jour), une relance a été adressée hier
- la visite du chantier des bureaux et du parking silo du groupe ARKEA le vendredi 28 novembre (matin) : organisation en cours de finalisation
- visite des chantiers de réhabilitation de bâtiments à Beaulieu (BOUYGUES) à reprogrammer pour début 2026
- proposition d'Eric Bor (IMOEX) : visite du village des athlètes des JO 2024. Déplacement sur la journée à prévoir

Pourquoi pas, voir avec lui s'il connaît de potentiels intervenants, puis imaginer la logistique.

c) Information sur l'IA dans le bâtiment

Guillaume Galbin

Guillaume Ménard (chargé de l'innovation & projets de la Fédération du Bâtiment de Bretagne) a transmis un projet de présentation à l'image de ce qui a été proposé aux membres du Club du 22

A adresser à tous les membres du Bureau. Cette information pourrait être envisagée dans la 1^{ère} quinzaine de février 2026 (voir avec Guillaume Ménard)

Par ailleurs, durant le voyage, Cécile Berthoud a proposé à Julien Chanu de lancer une commission (ou groupe de travail) sur ce sujet de l'IA.

Oui, à envisager dans le programme de la future présidence.

3. La communication

Guillaume Galbin

a) Adhésions

LOGISUR (groupe LOUANGE) : entreprise logistique de chantier/lot 0/gestion des déchets représentée par Manuel Barbedette, suppléant Julien Genouel.

Les parrains sont LEGENDRE (F Marseault) et MARC (F Pascual).

Le dossier est complet

L'adhésion est votée à l'unanimité.

GROUPE PROJEX : bureau d'études TCE représenté par Samuel Deglise, suppléante Aurélie Varin

Les parrains sont LEGENDRE (F Marseault) et CCL CONSTRUCTION (G Galbin).

Le dossier est complet.

L'adhésion est votée à l'unanimité.

b) Prospects

Organisme	Activité	Nom	Ville	Envoi dossier	Observations
BELLOIR SAS	Entreprise carrelage/plâtrerie/menuiserie	B CHUBERRE	FOUGERES	26/11/24	Report de la candidature à 2026
CONCEPT TY	Concepteur/Constructeur/Investisseur	G HEUDE	CESSON SEVIGNE	20/01/25	
MARION METALLERIE	Aménagement et ouvertures métalliques	JM JAUNATRE	CHANTEPIE	04/04/25	
MOTI	Bureau de maitrise d'œuvre	F MOTTE	RENNES	22/05/25	Report du projet à 2026
BATEKEMERAUDE	BE ingénierie bâti ancien	M DESLANDES	ST MALO	16/06/25	
HINOKI	BE ingénierie technique et environnement	T PRIMAULT	RENNES	21/07/25	

Le secrétariat relancera les derniers afin de connaître leur situation pour la réunion de Bureau.

4. Questions diverses

Christophe Drapeau

Point sur les cotisations 2025 : à ce jour, nous avons perçu **54 628,75 euros**.

7 cotisations restent sans suite à ce jour, une relance a été effectuée le 1er septembre, le secrétariat prévoit un courrier de dernière relance courant novembre afin d'avoir un état des lieux à proposer au Conseil d'administration de décembre.

Mathieu Peraud évoque la fiesta hivernale, plusieurs dates proposées :

- Choix 1 : 17 décembre
- Choix 2 : 3 décembre
- Choix 3 : 18 décembre

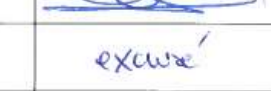
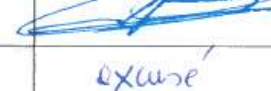
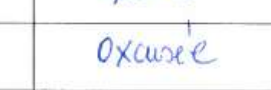
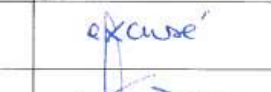
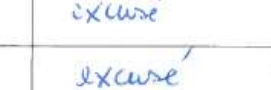
Le groupe va s'atteler à trouver un lieu.

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée à 19H17.

rédatrice : Guénaëlle Tillon

Annexe

Feuille de présence

SOCIETE	NOM	PRENOM	SIGNATURE
1TERRAIN	BOYER	Frédéric	
ACP IMMO	GALLAIS	Thomas	
ALTA	LARHANTEC	Fanny	
APAVE INFRASTRUCTURES ET CONSTRUCTION FRANCE	GANTHIER	Julien	
ARCHIPEL HABITAT	DECOUVELAERE	Nicolas	excuse'
ARCHIPOLE	BOUYER	Bertrand	
ARS METALLUM	DRAPEAU	Christophe	
ATELIER L2	LELIEVRE	Pierre	excuse'
AVIZE	KERBRAT	Danielle	excuse'e
BOUYGUES BATIMENT GRAND OUEST	TARDIVEL	Thomas	excuse'
CCL CONSTRUCTION	GALBIN	Guillaume	
CRLC	LEFEVRE	Stéphane	
ESPACIL	TANVET	Dominique	
FEDERATION DU B.T.P. D'ILLE ET VILAINE	LELIEVRE	Philippe	
GROUPE ATELIERS D'HESTIA	PICHON	Ronan	excuse'
GROUPE LAUNAY	SANFAUTE	Yann	excuse'
LEGENDRE CONSTRUCTION	GALLÉ	Sébastien	
OCDL GIBOIRE	LESEUR	Xavier	excusé
ORDRE DES ARCHITECTES	PERAUD	Mathieu	
SA LES FOYERS	LE MENTEC	Yann	
SNPR	CADIC	Ronan	