

CONSEIL D'ADMINISTRATION

du 20 juin 2023 à 18h

Etaient présents

SOCIETE	NOM	PRENOM
1TERRAIN	BOYER	Frédéric
ALTA	LE CHAPELAIN	Gwenaël
ARCH'IMMOBILIER	RIPPERT	Margaux
ARS METALLUM	DRAPEAU	Christophe
AVIZE	KERBRAT	Danielle
BELLAY ELECTRICITE	PAULUS	Patrick
BETEM ATLANTIQUE	RENAUD	Jean-François
BOUYGUES BATIMENT GRAND OUEST	TARDIVEL	Thomas
CABINET BAGOT ET ASSOCIES	TAVIAN	David
CAP ACCESSION	VEAU	Betty
CDC HABITAT	COULIBALY	Samuel
CITYMO	BILIEN	Lionel
CLUB	PERAUD	Mathieu
ESPACIL HABITAT	TANVET	Dominique
LEGENDRE CONSTRUCTION	GALLEE	Sébastien
MARC	LEHOUX	Romain
NGE BATIMENT	LOMENECH	Thierry
ORDRE DES ARCHITECTES	GICQUEL	Gwénola
PRISMALU	PICHON	Ronan
SATI FRANCE	MAROTTE	Yann
SECIB IMMOBILIER	COUTANCE	Eric
SETUR	CARFANTAN	Gwénaëlle
SNPR	CADIC	Ronan

Etaient excusés

ACP IMMO	KREMBSER	Cindy
ARCHIPOLE	BOUYER	Bertrand
CCL CONSTRUCTION	GALBIN	Guillaume
COOP DE CONSTRUCTION	NICOLAS	Jérôme
CRLC	LEFEVRE	Stéphane
ESPACIL ACCESSION	MAHIEU	Frédéric
FEDERATION DU B.T.P. D'ILLE ET VILAINE	LELIEVRE	Philippe
GROUPE LAUNAY	SANFAUTE	Yann

Etaient non excusés

ARCHIPEL HABITAT	DECOUVELAERE	Nicolas
LATITUDE ARCHITECTES	VITEL	Marc
SA LES FOYERS	LE MENTEC	Yann

Ainsi que Guénaëlle TILLON (CLUB QUALITE CONSTRUCTION 35) et Sophie FAVENNEC (FBTP35)

Ordre du jour

1. Budget

- a) point sur le règlement des cotisations 2023
- b) point sur l'exécution du budget au 31/05/2023

2. Commissions

- a) commission « valorisation des métiers »
- b) commission « écologie et environnement »
- c) commission « évolutions techniques et technologiques »
- d) commission « bienveillance »

3. Animations

- a) bilan conférence référentiel énergie bas carbone
- b) fiesta estivale
- c) bilan rencontre Club BTP Finistère
- d) conférence décret tertiaire
- e) voyage d'études

4. Questions diverses

- a) adhésion
- b) prospects
- c) autres questions

Annexe 1 : budget arrêté au 31/05/2023

Annexe 2 : feuille de présence

1. Budget

Le bilan est effectué par Christophe Drapeau, Trésorier.

a) A ce jour, le montant des cotisations encaissées est de **45 185 €**.

Une relance a été effectuée le 5 juin.

Trois démissions enregistrées à ce jour : TERRITOIRES, NEXITY et l'ENTREPRISE RENAULT.

b) Point sur l'exécution du budget au 31/05/23

PRODUITS

Montant des cotisations encaissées au 31/05/2023 : **35 845 €**

CHARGES

Secrétariat :

Le montant consommé, 11 943,30 €, correspond aux heures de :

- Sophie FAVENNEC, du 1^{er} janvier au 31 mai 2023
- Guénaëlle TILLON, du 1^{er} janvier au 31 mai 2023

Calcul prévisionnel du 1^{er} juin au 31 décembre 2023 :

Différence entre le prévisionnel 28 000 € et le consommé de 11 943,30 = 16 056,70 €

Sur cette base, le budget, 28 000 €, ne devrait pas être dépassé.

Location de salles :

Le montant consommé, 905,30 € correspond aux locations de salles de janvier à mai 2023.

Pour mémoire, lorsque les réunions se déroulent sur le temps du déjeuner, les salles ne sont pas facturées sur ce créneau.

Calcul prévisionnel du 1^{er} juin au 31 décembre 2023 :

Différence entre le prévisionnel 4 000 € et le consommé de 905,30 € = 3 094,70 €

Ce montant prévisionnel ne devrait pas entraîner de dépassement du montant budgété, 4 000 €.

Outils de communication :

Le montant consommé, 1 722,17 €, correspond à l'hébergement d'OVH et la maintenance du site, la confection des cartes de vœux.

Ce montant prévisionnel ne devrait pas entraîner de dépassement du montant budgété, 2 400 €.

Reprographie/maintenance informatique/téléphone/fournitures :

Le montant consommé, 884,16 €, correspond à :

- aux photocopies de janvier à mai 2023 (255 €)
- aux fournitures bureau de janvier à mai 2023 (54,16 €)
- à la maintenance et frais informatiques et téléphone fixe de janvier à mai 2023 (557,50 €)
- à l'abonnement pour le portable du Club de janvier à mai 2023 (17,5 €)

Calcul prévisionnel du 1^{er} juin au 31 décembre 2023 :

Différence entre le prévisionnel 2 500 € et le consommé de 884,16 € = 1 615,84 €

Sur cette base, le budget, 2 500 €, ne devrait pas être dépassé.

Affranchissement :

Le montant consommé, 157,17 €, correspond aux affranchissements du 1^{er} janvier au 31 mai 2023.

Calcul prévisionnel du 1^{er} juin au 31 décembre 2023 :

Différence entre le prévisionnel 400 € et le consommé de 157,17 € = 242,83 €

Sur cette base, le budget, 400 €, ne devrait pas être dépassé.

Frais de réception :

Le montant consommé, 4 516,43 €, correspond aux :

- plateaux-repas,
- achat de boissons diverses, consommables apéritif ...
- cadeaux divers,

Calcul prévisionnel du 1^{er} juin au 31 décembre 2023 :

Différence entre le prévisionnel 8 000 € et le consommé de 4 516,43 € = 3 483,57 €

Sur cette base, le budget prévisionnel de 8 000 €, ne devrait pas être dépassé.

Fiestas :

La fiesta estivale est programmée le 28 juin 2023, elle se déroulera aux Ateliers du Vent (formule cocktail dinatoire).

Un acompte de 1 622,35 € a été effectué. Une participation individuelle de 20 € a été demandée.

L'organisation de la fiesta hivernale n'est pas commencée.

Sur cette base, le budget prévisionnel de 9 000 € ne devrait pas être dépassé.

Frais de déplacement intervenants extérieurs :

Le montant consommé, 1 560 €, correspond à la dernière facture de Yannis Camus pour la dernière partie de son intervention auprès de la commission bienveillance.

Pas d'autre intervention extérieure prévue à ce jour.

Sur cette base, le budget prévisionnel de 4 500 €, ne devrait pas être dépassé.

Banque et assurance :

Le montant consommé : 97,75 € + 468,70 €, correspond, pour la période janvier à mai (prélèvement trimestriel), à :

- la cotisation du contrat « responsabilité civile » (937,40 €/an)
- fonctionnement de notre compte (environ 23,52 €/trimestre) et coût carte bleue (48,90 €/an).

Calcul prévisionnel du 1^{er} juin au 31 décembre 2023 :

Assurance : 937,40 € - 468,70 € = 468,70 €

Banque : 47,04 €

Sur cette base, le budget prévisionnel de 1 100 €, ne devrait pas être dépassé.

Voyage :

Le voyage est programmé du 20 au 23 septembre 2023, les membres se rendront à Lisbonne. L'organisation est assurée par Tangi Saout et l'agence Ailleurs Events.

Des acomptes ont été versés pour réserver l'hôtel et une partie des billets d'avion pour un montant de 25 492 €.

Calcul prévisionnel du 1^{er} juin au 31 décembre 2023 :

50 000 € - 25 492 € = 24 508 €

Sur cette base, le budget prévisionnel de 50 000 €, ne devrait pas être dépassé.

2. Commissions

a) Commission « valorisation des métiers »

La réunion du 13 juin a été annulée et sera reportée à une date ultérieure.

4 membres de la commission se sont rendus, mardi 13 juin, au forum du collègue Assomption à Rennes pour la 1^{ère} fois.

Margaux Rippert, qui est intervenue, rapporte que 3 élèves étaient intéressés pour être architecte mais d'intérieur.

b) Commission « écologie et environnement »

Danielle Kerbrat

La commission prépare sa prochaine conférence (6 juillet) et envisage d'autres sujets à développer : cycle matériaux biosourcés, la rénovation.

Les membres de la commission envisagent de faire appel à des intervenants pour étoffer les cycles (terre, chanvre, ...) et peut-être un accompagnement par l'AQC.

Il faut voir ce qu'on attend aujourd'hui de la rénovation (extension, label, ...).

L'idée c'est de se dire comment on arrive à avoir 1 DPE digne de ce nom, à sortir un logement de la classe F, G ...

Gwénaél Le Chapelain : la rénovation est un vrai sujet.

Faut-il attendre janvier 2024 pour savoir ce qui va sortir ?

Les administrateurs valident ce sujet.

La commission recherche des exemples de chantiers sur ces matériaux pour illustrer cela pourrait faire l'objet d'un mail aux membres du Club.

c) Commission « évolutions techniques et technologiques »

Gwénaëlle Carfantan

Une prochaine rencontre est prévue (4 juillet) pour évoquer les prochains sujets à développer. Elle précise qu'elle va être en binôme avec Olivier Gomelet pendant 6 mois, pour laisser ensuite la place à un membre volontaire pour former un autre binôme

En attendant cette réunion, les administrateurs ont-ils des sujets qu'ils souhaiteraient voir évoquer lors de webinaires ou conférences ?

Le secrétariat adressera un mail avec la synthèse des quelques sujets déjà envisagés.

Sont envisagés un webinaire en fin d'année et un autre au printemps 2024.

d) Commission « bienveillance »

Gwénola Gicquel

Les membres rencontrent demain midi Christel Manini afin d'évoquer une éventuelle animation autour du bien-être au travail, à voir si on peut trouver un sujet à développer avec elle ?

La commission avait effectué un bilan des activités proposées avec Yannis, il a montré une limite dans nos activités des mises en application des solutions proposées.

Marc et Sophie quittent leur activité et donc la commission.

Les membres pensent conserver l'activité voile qui avait bien fonctionné, pour ce qui est du golf (proposé par Frédéric), ils trouvent qu'il est plus difficile de trouver une symbiose entre les participants.

3. Animations

a) Bilan Conférence référentiel énergie bas carbone

Danielle Kerbrat

La conférence du 13 avril a réuni une bonne quarantaine de participants, la présentation a été effectuée par Élisabeth Goncalvez et Sophie Petit du service habitat de Rennes métropole. Une petite déception sur l'absence du bureau d'études.

La présentation manquait de structures, les intervenantes ont proposé de continuer à conserver le lien établi.

b) Fiesta

Mathieu Peraud

La fiesta se tiendra le 28 juin aux Ateliers du vent. Une formule cocktail dînatoire est prévue. Le nombre d'inscrits est de 96 personnes à ce jour, les inscriptions sont closes.

c) Bilan rencontre club BTP Finistère

Administrateurs présents le 8 juin

Nous avons reçu 6 administrateurs du CQ29 (plus un collègue rennais du représentant d'ATIS car celui-ci envisage une adhésion au CQ35), 10 administrateurs du CQ35 présents.

Une présentation de chaque Club a été effectuée par la Présidente du 29 : Nolwenn Jacopin et Yann Sanfaute, les échanges se sont poursuivis autour d'un cocktail déjeunatoire, une visite du chantier l'Île Ô Bois et un dîner.

Notre homologue finistérien est un peu plus jeune, créé en 1995, les actions sont à peu près similaires aux nôtres (conférences, visites de chantiers, voyages et moments de convivialité), quelques différences au niveau des membres (le collège entreprises comprend aussi les fournisseurs, et il n'y a pas de membres associés mais un collège « associations »), il organise aussi des visites d'entreprises et organise son AG en juin après une visite de chantier ou d'entreprise.

A voir ce que nous pourrions envisager comme actions conjointes, ils sont intéressés également pour une rencontre entre les quatre clubs bretons (pour mémoire, il y a aussi un Club qualité 22 et le Club des bâtisseurs dans le 56).

Nous sommes, bien entendu, les bienvenus à Brest (à voir quand cela pourrait se faire) et comme, nos amis ne sont pas venus les mains vides, nous vous proposerons une dégustation des gourmandises apportées en fin de réunion.

d) Conférence décret tertiaire

Danielle Kerbrat

La conférence est prévue le 6 juillet prochain, elle se déroulera dans l'amphithéâtre du CFA de Montgermont.

Au programme : présentation du dispositif, présentation du décret BACS et retour d'expériences du CFA de Vannes.

Les inscriptions sont en cours. 18 inscrits à ce jour.

e) Voyage d'études

Mathieu Peraud

Les exceptions sont closes: 46 participants (Guénaëlle et Tanguy) répartis - par collège - de la manière suivante : 19 MOE, 6 MOA, 7 ENT, 1 membre associé et 1 membre institutionnel.

4. Questions diverses

a) Adhésion

Dominique Tanvet

MICHOT ARCHITECTES : agence d'architecture à Rennes, représentée par François Michot (responsable) et Cyril Raveleau (suppléant).

Les parrainages sont assurés par BETEM ATLANTIQUE (JF Renaud) et CABINET BAGOT ET ASSOCIES (D Tavian).

Le dossier est complet.

L'adhésion est votée à l'unanimité.

b) Prospects

Organisme	Activité	Nom	Ville	Envoi dossier	Observations
REFLEX ACOUSTIQUE	BE acoustique	L DELALANDE	ST OUEN DES ALLEUX	20/06/22	
CBTP	BE	E LEGOFF	NOYAL SUR VILAINE	03/10/22	
ATELIER L2	Architecte	J DE LEGGE	RENNES	28/11/22	
A2MO	Assistance MO	J CORGAS	RENNES	21/02/23	
ALPES CONTROLES	BE	V COURDE	LA MEZIERE	24/04/23	Parrainages en cours
ATIS RENNES	BE	B DELMAS	RENNES	08/06/23	
BLEZAT	Architecte	A ORHANT	RENNES	12/06/23	

Le secrétariat a retiré de la liste des prospects suivants : ML ARCHITECTURE, EMERAUDE HABITATION, BOST INGENIERIE OUEST, TADAMM.

c) Questions diverses

- Projets d'adhésion du service habitat de Rennes métropole, de la Direction immobilière du CROUS de Rennes.

Complicé pour le 1^{er}, voir avec eux sous quelle forme cela pourrait être envisagé ?

Idem pour le CROUS, collègue MOA ? ils peuvent avoir des chantiers intéressants à visiter.

→ **dossier à préparer.**

- 2 démissions de maitres d'ouvrage sur les 3 enregistrées, compte tenu des difficultés rencontrées lors de la préparation de la mandature actuelle, auxquelles on peut ajouter une réflexion sur les attentes de nos adhérents, il faut peut-être envisager une étude à travers une commission ? cela peut être un sujet pour la prochaine mandature ?

Gwénaél Le Chapelain propose de créer un lien MO, voir un partenariat avec la FPI ?

Pourquoi ne pas inviter Antoine Monnerie (TERRITOIRES) à un webinaire de la commission ETT ?

- Proposition d'abonnement à Batiactu : Dominique Tanvet a reçu une proposition, ainsi qu'aux membres du bureau, un abonnement gratuit d'une durée de 12 mois.

→ **voir les conditions et envisager un rendez-vous**

- Sophie Favennec : la FFB35 est à la recherche de chantiers à proposer à la visite aux élèves pour les Coulisses du Bâtiment 2023 (12 & 13 octobre) sur Rennes ou aux alentours.

- Le collège « entreprises » débute la préparation de la future présidence : réunion le 26 juillet prochain.

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée à 19h20.

Rédactrice : Guénaëlle Tillon

Annexe 1 – budget arrêté au 31/05/2023



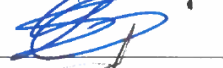
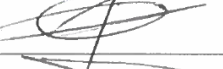




EXECUTION DU BUDGET AU 31 MAI 2023

CHARGES					PRODUITS = COTISATIONS				
POSTES	BUDGET 2023	REEL			POSTES	BUDGET	REEL		
		"CONSOMMÉ" au 31/05/2023	RESTE A CONSOMMER du 01/06/2023 au 31/12/2023	Total prévisionnel 2023			"ENCAISSÉ" AU 31/05/2023	A RECOUVRER d'ici 31/12/2023	TOTAL PRÉVISIONNEL 2023
Secrétariat	28 000 €	11 943 €	16 057 €	28 000 €	Cotisations	51 000 €	35 845 €	15 155 €	51 000 €
Location de salles	4 000 €	905 €	3 095 €	4 000 €					
Outils de communication	2 400 €	1 722 €	678 €	2 400 €					
Reprographie, maintenance informatique, téléphone, fournitures bureau	2 500 €	884 €	1 616 €	2 500 €					
Affranchissement	400 €	157 €	243 €	400 €					
Frais de réception	8 000 €	4 516 €	3 484 €	8 000 €					
Fiestas	9 000 €	1 622 €	7 378 €	9 000 €					
Frais déplacement intervenants extérieurs / Audit	4 500 €	1 560 €	2 940 €	4 500 €					
Banque	1 100 €	98 €	47 €	1 082 €					
Assurances		469 €	469 €						
Voyage	50 000 €	25 492 €	24 508 €	50 000 €					
TOTAL CHARGES	109 900 €	49 369 €	60 513 €	109 882 €	TOTAL PRODUITS	51 000 €	35 845 €	15 155 €	51 000 €
Ecart Charges / budget				-18 €		Résultat net prévisionnel 2022			-58900 €
						Résultat net attendu fin 2022			-58882 €

Annexe 2 – feuille de présence

SOCIETE	NOM	PRENOM	SIGNATURE
1TERRAIN	BOYER	Frédéric	
ACP IMMO	KREMBSER	Cindy	excusée
ALTA	LE CHAPELAIN	Gwénaél	
ARCH'IMMOBILIER	RIPPERT	Margaux	
ARCHIPEL HABITAT	DECOUVELAERE	Nicolas	
ARCHIPOLE	BOUYER	Bertrand	excusé
ARS METALLUM	DRAPEAU	Christophe	
AVIZE	KERBRAT	Danielle	
BELLAY JP RENNES	PAULUS	Patrick	
BETEM ATLANTIQUE	RENAUD	Jean-François	
BOUYGUES BATIMENT GRAND OUEST	TARDIVEL	Thomas	
CABINET BAGOT ET ASSOCIES	TAVIAN	David	
CAP ACCESSION	VEAU	Betty	
CCL CONSTRUCTION	GALBIN	Guillaume	excusé
CDC HABITAT	COULIBALY	Samuel	
CITYMO	BILIEN	Lionel	
CLUB	PERAUD	Mathieu	
COOP DE CONSTRUCTION	NICOLAS	Jérôme	excusé
CRLC	LEFEVRE	Stéphane	excusé
ESPACIL ACCESSION	MAHIEU	Frédéric	excusé
ESPACIL HABITAT	TANVET	Dominique	
FEDERATION DU B.T.P. D'ILLE ET VILAINE	LELIÈVRE	Philippe	excusé

Annexe 2 (suite)

SOCIETE	NOM	PRENOM	SIGNATURE
GROUPE LAUNAY	SANFAUTE	Yann	excusé
LATITUDE ARCHITECTES	VITEL	Marc	
LEGENDRE CONSTRUCTION	GALLEE	Sébastien	
MARC	LEHOUX	Romain	
NGE BATIMENT	LOMENECH	Thierry	
ORDRE DES ARCHITECTES	GICQUEL	Gwenola	
PRISMALU	PICHON	Ronan	
SA LES FOYERS	LE MENTEC	Yann	
SATI FRANCE	MAROTTE	Yann	
SECIB	COUTANCE	Eric	
SETUR	CARFANTAN	Gwenaelle	
SNPR	CADIC THOMAS	Ronan Antoine	