

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE

du 22 mars 2022 à 17 H 15

à la Maison du Bâtiment à Rennes

→ La liste des membres présents

Annexe 1

1) APPROBATION DU PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE DU 23/03/2021

Gwénaél Le Chapelain, Président, soumet au vote le procès-verbal de l'Assemblée Générale du 23 mars 2021, il est approuvé à l'unanimité.

Annexe 2

2) RAPPORT MORAL 2021

Gwénaél Le Chapelain fait lecture du rapport moral et le soumet au vote des membres présents. Le rapport moral 2021 est approuvé à l'unanimité.

Annexe 3

3) RAPPORT FINANCIER 2021

Christophe Drapeau présente le rapport financier 2021. Il le soumet au vote des membres présents. Le rapport financier 2021 est approuvé à l'unanimité.

Annexe 4

4) POINT SUR LES ACTIONS ENGAGEES EN 2022

Gwénaél Le Chapelain rappelle les actions qui ont été menées depuis le début de l'année.

a) Présentation des métiers dans les établissements scolaires et à l'Exploratoire

Le 18 janvier au collège Françoise Dolto à Pacé, 3 membres ont présenté leur parcours et les élèves ont pu avoir une présentation du chantier de l'extension de leur réfectoire.

Le 2 février à l'Assomption de Rennes, ce sont 3 membres qui sont intervenus face à des élèves de 2ndes.

Une autre intervention est prévue le 7 avril au collège Clothilde Vautier.

Ce sont des établissements qui, depuis 2019, font appel à nous, il nous faut donc poursuivre notre effort de participation. Si vous avez connaissance de forums ou de présentations de ce style dans les établissements scolaires de vos enfants, n'hésitez pas à nous faire connaître.

Des membres du Club se sont également rendus aux invitations de l'Exploratoire les 19 janvier et 22 février.

Le Président remercie les intervenants qui ont consacré de leur temps pour cette mise en lumière de notre secteur.

b) Visite du chantier de requalification des tours 5 et 7 Mounier

Le 4 mars, nous avons eu une présentation du chantier de requalification des tours du quartier Maurepas-Gros Chêne situées au 5 et 7 boulevard Mounier.

Il s'inscrit dans un programme de renouvellement urbain débuté en 2014.
Les typologies des logements ont été modifiées pour correspondre davantage aux besoins actuels des habitants, les aménagements se sont portés sur les ouvertures, l'amélioration des performances énergétiques et acoustiques, l'accessibilité, une réévaluation des espaces communs.

5) ANNONCE DES PREMIERES ACTIONS 2022

a) Visites de chantiers

Une visite des stations Ste Anne et St Germain est prévue le 25 mars, le nombre de participants est très limité, nous espérons une prochaine session.
D'autres projets de visite à venir.

b) Webinaire

La quatrième édition de ce format sera proposée le 29 mars autour du « BIM en tant qu'outil d'exploitation du patrimoine vu par les maitres d'ouvrage ».

c) Animations dans la continuité de la soirée « bienveillance »

La commission « bienveillance » prépare avec Yannis Camus plusieurs rendez-vous pour poursuivre la thématique de la coopération entre membres du Club.

d) Fiestas

Nous avons bon espoir de pouvoir organiser enfin une fiesta estivale qui devrait se dérouler début juillet.

Un autre moment de convivialité sera prévu à la fin de l'année.

Danielle Kerbrat précise que la commission « écologie et environnement » prévoit une réunion d'information et de sensibilisation à « l'énergiesprong » pour fin avril/début mai.

Enfin, 2022 marque les 30 ans du Club, s'il n'est pas prévu d'évènement particulier, pour l'instant, afin de fêter cet anniversaire chacune de nos activités seront l'occasion de le rappeler.

Nous avons souhaité commencer l'année par une carte de vœux qui reprend la nouvelle identité du Club.

6) PRESENTATION DU BUDGET PREVISIONNEL 2022

Christophe Drapeau présente le budget prévisionnel 2022.

Il le soumet au vote des membres présents.

Le budget prévisionnel 2022 est approuvé à l'unanimité.

Annexe 5

La reconduction du barème de cotisations 2022 est votée à l'unanimité.

Annexe 6

7) RENOUVELEMENT DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

Bertrand Bouyer relit les articles 8 et 10 des statuts et précise qu'à l'exception du collège maitre d'œuvre pour lequel le nombre de candidats est inférieur au nombre de sièges à pourvoir, les autres collèges proposent une liste de 12 membres.

Collège Maitres d'ouvrage

Société	Nom – prénom représentant
ACP IMMO	KREMBSER Cindy
ARCH' IMMOBILIER	RIPPERT Margaux
ARCHIPEL HABITAT	DECOUVELAERE Nicolas
CAP ACCESSION	TEBESSI Amel
CDC HABITAT	COULIBALY Samuel
CITYMO	BILIEN Lionel
COOP DE CONSTRUCTION	KERSUZAN Vincent
ESPACIL ACCESSION	MAHIEU Frédéric
ESPACIL HABITAT	TANVET Dominique
GROUPE LAUNAY	SANFAUTE Yann
SA LES FOYERS	LE MENTEC Yann
SECIB	COUTANCE Eric

soit 12 administrateurs et un membre en liste d'attente (COOP HABITAT BRETAGNE)

Collège Maitres d'œuvre

Société	Nom – prénom représentant
1TERRAIN	BOYER Frédéric
ALTA	LE CHAPELAIN Gwénaël
ARCHIPOLE	BOUYER Bertrand
AVIZE	KERBRAT Danielle
BETEM ATLANTIQUE	RIUS Philippe
CABINET BAGOT ET ASSOCIES	TAVIAN David
LATITUDE ARCHITECTES	VITEL Marc
MEIGNAN ENGASSER PERAUD ARCHITECTES	PERAUD Mathieu
ORDRE DES ARCHITECTES	GICQUEL Gwénola
SETUR	CARFANTAN Gwénaëlle

soit 10 administrateurs dont un membre de droit

Collège Entreprises

Société	Nom – prénom représentant
ARS METALLUM	DRAPEAU Christophe
BELLAY JP RENNES	PAULUS Patrick
BOUYGUES BATIMENT GRAND OUEST	RENOULIN Claire
CCL CONSTRUCTION	GOMELET Olivier
CRLC	LEFEVRE Stéphane
FEDERATION DU BTP 35	LELIEVRE Philippe
LEGENDRE CONSTRUCTION	MARSEAULT Florian
MARC	LEHOUX Romain
NGE BATIMENT (ex CARDINAL EDIFICE)	LOMENECH Thierry
PRISMALU	PICHON Ronan
SATI FRANCE	MAROTTE Yann
SNPR	CADIC Ronan

soit 12 administrateurs dont un membre de droit

Ces listes sont approuvées par les membres présents.
Le nouveau Conseil d'administration est constitué ainsi :

1TERRAIN	BOYER Frédéric
ACP IMMO	KREMBSER Cindy
ALTA	LE CHAPELAIN Gwénaël
ARCH' IMMOBILIER	RIPPERT Margaux
ARCHIPEL HABITAT	DECOUVELAERE Nicolas
ARCHIPOLE	BOUYER Bertrand
ARS METALLUM	DRAPEAU Christophe
AVIZE	KERBRAT Danielle
BELLAY JP RENNES	PAULUS Patrick
BETEM ATLANTIQUE	RIUS Philippe
BOUYGUES BATIMENT GRAND OUEST	RENOULIN Claire
CABINET BAGOT ET ASSOCIES	TAVIAN David
CAP ACCESSION	TEBESSI Amel
CCL CONSTRUCTION	GOMELET Olivier
CDC HABITAT	COULIBALY Samuel
CITYMO	BILIEN Lionel
COOP DE CONSTRUCTION	KERSUZAN Vincent
CRLC	LEFEVRE Stéphane
ESPACIL ACCESSION	MAHIEU Frédéric
ESPACIL HABITAT	TANVET Dominique
FEDERATION DU BTP 35	LELIEVRE Philippe
GROUPE LAUNAY	SANFAUTE Yann
LATITUDE ARCHITECTES	VITEL Marc
LEGENDE CONSTRUCTION	MARSEAULT Florian
MARC	LEHOUX Romain
MEIGNAN ENGASSER PERAUD ARCHITECTES	PERAUD Mathieu
NGE BATIMENT (ex CARDINAL EDIFICE)	LOMENECH Thierry
ORDRE DES ARCHITECTES	GICQUEL Gwénola
PRISMALU	PICHON Ronan
SA LES FOYERS	LE MENTEC Yann
SATI FRANCE	MAROTTE Yann
SECIB	COUTANCE Eric
SETUR	CARFANTAN Gwénaëlle
SNPR	CADIC Ronan

Répartis comme suit :

Maitres d'ouvrage : 12
Maitres d'œuvre : 9
Entreprises : 11
Membres institutionnels : 2

8) QUESTIONS ET INFORMATIONS DIVERSES

Le Président conclut la séance.

« Je suis ravi et très fier des deux années passées en tant que Président du Club. Elles passent très vite ...

Je tiens à remercier tous les membres impliqués et en particulier les responsables de commissions qui ont fait un travail remarquable. C'est avant tout un travail collectif.

Ces deux années ont été très riches.

Nous avons évidemment prolongé le travail initié par les précédentes mandatures. Nous avons également proposé de nouvelles commissions. Certaines ont montré un beau succès, je pense à « écologie et environnement » et « évolutions technologiques ».

La commission bienveillance, quant à elle, continue à interroger nos fondamentaux et recherche de nouveaux modes d'échanges. Ils vont encore nous surprendre prochainement ...

Nous avons eu la chance de visiter plusieurs chantiers (virtuel et physique) et d'effectuer un très beau voyage à Rotterdam en septembre dernier.

Ces deux années ont été également marquées par une crise sanitaire sans précédent. Elle a modifié nos comportements. Pour certains, cela nous a éloigné mais globalement nous avons dû nous réinventer et proposer des échanges, conférences, visites par visioconférence. Nous en avons profité pour améliorer et refondre nos outils numériques comme le site Internet, développer notre présence sur les réseaux sociaux, créer une chaîne YouTube ...

Même si cette crise a modifié nos habitudes, le Club reste et restera un vrai relais, une zone d'échanges d'informations et d'expériences.

C'est aujourd'hui le passage de relais. Le quinzième pour être exact puisque nous fêtons cette année les 30 ans d'existence du Club.

Je souhaite une belle continuation au collègue maître d'ouvrage ».

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée à 18h15.

Rédactrice : Guénaëlle TILLON

ANNEXES :

- Annexe 1 : feuille de présence
- Annexe 2 : procès-verbal de l'assemblée générale du 21/03/2021
- Annexe 3 : rapport moral 2021
- Annexe 4 : rapport financier 2021
- Annexe 5 : budget prévisionnel 2022
- Annexe 6 : barème d'appel de cotisations 2022