

## REUNION DU BUREAU

Du 3 mai 2022 à 17 h 45

RENNES

### Etaient présents :

Société	Nom	
1TERRAIN	BOYER	Frédéric
ACP IMMO	KREMBSER	Cindy
ARS METALLUM	DRAPEAU	Christophe
AVIZE	KERBRAT	Danielle
BETEM ATLANTIQUE	RIUS	Philippe
BOUYGUES BATIMENT G.O.	RENOULIN	Claire
CCL CONSTRUCTION	GOMELET	Olivier
CITYMO	BILIEN	Lionel
ESPACIL ACCESSION	MAHIEU	Frédéric
ESPACIL HABITAT	TANVET	Dominique
FEDERATION DU B.T.P. 35	LELIEVRE	Philippe
GROUPE LAUNAY	SANFAUTE	Yann
LATITUDE ARCHITECTES	VITEL	Marc
NGE BATIMENT	LOMENECH	Thierry
PRISMALU	PICHON	Ronan
SA LES FOYERS	LE MENTEC	Yann
SETUR (visio)	CARFANTAN	Gwénaëlle

### Etaient excusés :

A/LTA	LE CHAPELAIN	Gwenaël
ARCHIPEL HABITAT	DECOUVELAERE	Nicolas
ARCHIPOLE	BOUYER	Bertrand
COOP DE CONSTRUCTION	KERSUZAN	Vincent
ORDRE DES ARCHITECTES	GICQUEL	Gwénola

### Etait non excusé :

MARC SA	LEHOUX	Romain
---------	--------	--------

Ainsi que :

**Guénaëlle TILLON** (CLUB QUALITE 35) et **Sophie FAVENNEC** (FBTP 35)

**Ordre du jour :**

1. Approbation du compte-rendu de la réunion du 22 février 2022
  
2. Point sur les commissions du Club
  - a) Commission bienveillance
  - b) Commission évolutions technique et technologique
  - c) Commission écologie et environnement
  - d) Commission valorisation des métiers
  - e) Commission promotion du Club
  
3. Animations
  - a) Visites de chantier
  - b) Fiesta estivale
  
4. Questions diverses
  - a) Adhésion
  - b) Prospects
  - c) Questions diverses

Mot d'accueil et tour de table afin que la « nouvelle équipe » se présente.

## 1. Approbation du compte-rendu de la réunion du 22 février 2022

Yann Sanfaute

**Le compte-rendu est approuvé à l'unanimité.**

Les comptes-rendus sont mis en ligne avec un certain décalage dans le temps, à titre d'exemple, le compte rendu de la réunion du jour sera approuvé lors du Bureau de septembre et mis en ligne à la suite.

Est-il possible d'envisager une autre méthode de validation plus rapide ? (Doodle, vote outlook ...)

## 2. Point sur les animations, évènements et commissions du Club

### a) Commission « bienveillance »

Marc Vitel

La commission propose deux animations avec Yannis Camus :

- **12 mai** : soirée interactive sur la coopération, très peu d'inscrits à ce jour, une relance a été effectuée hier (→ 11 inscrits)

- **9 juin** : formation sur une demi journée pour un groupe de 24 personnes (→2 inscrits).

société	nom	prénom
APAVE	GANTHIER	Julien
ATARAXIA PROMOTION	LE GOURIEREC	Nicole
ATELIER DU CANAL	LAISNE	Sophie
BETEM ATLANTIQUE	RIUS	Philippe
GWENOLA GICQUEL	GICQUEL	Gwénola
LATITUDE ARCHITECTES	VITEL	Marc
PRISMALU	PICHON	Ronan
= référent commission		

Les membres conviennent d'un report à l'automne en espérant qu'il n'y ait pas d'évènements qui viennent interférer à celui-ci. A voir avec Yannis Camus.

### b) Commission « évolutions technique et technologique »

Gwenaëlle Carfantan

Le 4<sup>ème</sup> webinaire s'est déroulé le 29 mars avec les interventions du Cerema, de 3F et de Neotoa afin de donner le point de vue des maitres d'ouvrage (une bonne vingtaine de participants). Il est en ligne sur la chaîne youtube.

Gwénaëlle Carfantan expose les différentes hypothèses pour les sessions suivantes, la commission va se réunir en juin, et souhaite savoir si le Bureau a des attentes précises sur les sujets à développer ? Pour changer, des sujets pourront être proposés aux membres du Club.

→ **dans l'attente des thèmes/sujets de la part de la commission pour envoi du sondage.**

- revenir vers la MOE sur le permis de construire en IFC (contact à Vannes), traduction du dossier PCE, sujet qui plairait davantage aux MOE et MO, moins aux entreprises ;

- résultat, exploitation par le maître d'ouvrage (intervention ICADE Paris) en fin d'année /début 2023 ;
  - plateforme RUDI de Rennes métropole.
- Dominique Tanvet évoque Cerqual et Benjamin Taquet qui pourrait aider sur certains sujets, notamment sur la gestion des risques  
Yann Sanfaute demande s'il est possible d'associer un sujet webinaire avec une visite de chantier, en situation de phase EXE ?

société		nom	prénom
NGE BATIMENT	ENT	LOMENECH	Thierry
EGIS	MOE	DAVY	Xavier
GROUPE KOTAN	ENT	KOTAN	Sélim
ISORE BATIMENT	ENT	LARUAZ	Pierre
OCDL GIBOIRE	MOA	LESEUR	Xavier
PABLO PALOMINO ARCHITECTE	MOE	PALOMINO	Pablo
SARL ATELIER DU CANAL	MOE	ORHANT	Anne
SETUR	MOE	CARFANTAN	Gwénaëlle
SOGEA BRETAGNE BTP	ENT	BREHIER	Régis

c) Commission « écologie et environnement »

Danielle Kerbrat

- La commission va proposer une réunion d'information sur l'Energiesprong le **18 mai** prochain avec l'intervention de Greenflex et de Batylab (32 inscrits à ce jour, relance à venir).

Les travaux de la maison du bâtiment qui débutent au mois de mai posent problème pour les moments de convivialité : est-il possible de faire appel à un intervenant extérieur pour une prestation apéritive à l'issue de la réunion ?

→ **une solution alternative est confirmée par les membres en cas d'impossibilité d'utiliser la cuisine.**

- Une soirée sur un 1<sup>er</sup> retour d'expériences de la RE2020 est également prévue le **22 juin**, invitation à venir avec les interventions de membres de la commission (Yoann Richard d'Egis et Romain Lemonnier pour les aspects plus techniques, Danielle Kerbrat pour l'échantillon infiltro/contrôle ventilation), il y aura aussi un rappel sur les grands axes de la RE2020 et un retour d'expériences sur du logement collectif.

société		nom	prénom
ANGEVIN EG	ENT	LEBOUC	Gilles
ARCH' IMMOBILIER	MOA	RIPPERT	Margaux
ATELIER DU CANAL	MOE	ORHANT	Anne
AVIZE	MOE	KERBRAT	Danielle
CCL	ENT	GOMELET	Olivier
CITYMO	MOA	BILLEN	Lionel
EGIS	MOE	RICHARD DAVY	Yoann Xavier
GRDF	ENT	LACASSAGNE	Franck
ISORE BATIMENT	ENT	LARUAZ	Pierre
KANOPES	MOE	LEMONNIER	Romain
OCDL GIBOIRE	MOA	LESEUR	Xavier
PABLO PALOMINO ARCHITECTE	MOE	PALOMINO	Pablo
PETR ARCHITECTES	MOE	POUPARD	Alexandre
SOCOTEC	MOE	BONNET GUILLOTIN	Katia Vanessa
TYQUALI	MOE	MARTINEZ	Sybille
= référent commission			

La commission pourrait proposer une sorte de cycle autour de la RE2020 : pinel, le décret tertiaire, la rénovation ...

d) Commission « valorisation des métiers »

Cindy Krembser

3 membres sont intervenus au forum du collège Clotilde Vautier le 7 avril.

La commission est en sommeil depuis plusieurs mois faute de disponibilités, Cindy Krembser doit effectuer un point à la mi-mai avec Bruno Renouard pour une réunion courant juin (21 ou 28, Doodle à venir).

Frédéric Boyer témoigne de sa participation au forum du 7 avril où il a vu beaucoup de jeunes du fait de l'absence des 2 autres intervenants prévus dans sa salle. Le collège s'interroge sur le format de l'évènement, actuellement les élèves n'ont pas le choix de l'atelier et la motivation d'écouter les intervenants n'est pas toujours là.

Les membres s'accordent à dire que les intervenants auprès des collégiens du niveau 4/3<sup>ème</sup> est peut-être plus judicieuse qu'auprès des lycéens. Pourquoi effectuer des interventions auprès des plus jeunes ?

Olivier Gomelet évoque l'extension de l'école Notre Dame à Cesson Sévigné (maternelle/primaire), où des visites du chantier sont déjà prévues (Otéis est le BE sur le projet, à voir avec Bruno).

→ voir sur Rennes s'il y a des travaux dans les établissements scolaires, ce qui permettrait d'associer des visites à des présentations de métiers.

Frédéric Boyer a repris contact avec Philippe Leyondre (Pdt district foot 35) afin de relancer les actions qui avaient été envisagées avant le COVID.

société	nom	prénom
1TERRAIN	BOYER	Frédéric
ACP IMMO	KREMBSER	Cindy
ANGEVIN	LOUAPRE	Anne-Sophie
APAVE NORD OUEST	ROUSSEAU	Xavier
ARCH' IMMOBILIER	RIPPERT	Margaux
ARCHIPEL HABITAT	DECOUVELAERE	Nicolas
BOUYGUES BATIMENT GRAND OUEST	RENOULIN	Claire
COOP DE CONSTRUCTION	KERSUZAN	Vincent
FEDERATION DU BATIMENT ET TP 35	LELIEVRE	Philippe
	VASQUEZ	Raphaël
OB INGENIERIE	BERTHOUD	Cécile
OTEIS	RENOUARD	Bruno
SNPR	CADIC	Ronan
	THOMAS	Antoine
SOTRAV	GAUDIN	Anthony

= référent commission

e) Commission « promotion du Club »

Cindy Krembser

Pas de rencontre prévue à ce jour, Sophie Laisné (pilote de la commission sous les précédentes mandatures) a représenté le Club lors de la réunion sur le nouveau PLH le 27 avril. Elle est prête à réunir la commission pour effectuer un débriefing de cette rencontre. Le Club reçoit à nouveau des invitations à des inaugurations ou des poses de 1<sup>ères</sup> pierres (Archipel Habitat notamment), Cindy Krembser a représenté le Club le 26 avril à l'inauguration des tours Groix.

→ intérêt du Club a assisté à ce genre d'évènements ?

Frédéric Boyer, membre de la commission, précise que le 1<sup>er</sup> sujet de cette dernière était d'effectuer la promotion du Club à l'extérieur et de maintenir les liens avec les institutionnels comme Rennes métropole qui a été conviée à plusieurs reprises pour témoigner sur différents sujets.

Il faut réfléchir à la manière dont le Club communique :

- réseaux sociaux ? (c'est un vrai métier)

- ouvrir à un public plus large lors de certains événements comme ce fut le cas de la conférence RE2020 ?

- interaction entre les commissions : est-ce la commission promotion pourrait aider les autres sur certains sujets ?

Lionel Bilien suggère « une photo à un instant T de ce qui a fonctionné » → un outil, un cahier des charges pour mieux communiquer ?

société	nom	prénom
1TERRAIN	BOYER	Frédéric
ATELIER DU CANAL	LAISNE	Sophie
GROUPE KOTAN	ALBAYAK	Nedim
LA RANCE	CUMONT	José
= référent commission		

### 3. Animations

#### a) Visites de chantier

Yann Sanfaute

Le Club a proposé des visites les 4 (requalification des tours de Maurepas, très bon sujet sur la réhabilitation) et 25 mars (stations de métro), ainsi que le chantier de l'hôtel des Lices le 29 avril.

Toutes ont été appréciées et ont réuni entre une vingtaine et une quarantaine de participants.

A venir : chantier Beaumont, autres idées ?

Dominique Tanvet évoque un chantier d'ESPACIL HABITAT qui va débiter en juin pour 18 à 20 mois sur Chavagne, en bauge.

#### b) Fiesta estivale

Christophe Drapeau

Le groupe de travail s'est réuni mi avril pour entamer les réflexions, quelques dates et lieux ont été évoqués : fin juin (attention CA le 28) ou début juillet (attention soirée Cobaty le 7).

Les disponibilités ont été demandées pour le 30 juin, les 5, 6 et 12 juillet.

Lieux proposés : le château des Pères, le Bacchus, la Fabrique, le café des Champs libres et Bretonne.

Propositions tarifaires :

- la Fabrique : 2 500 € TTC de privatisation auxquels il faut ajouter le cocktail dinatoire/boissons et prestataire animation (dispo les 5, 6 et 12 juillet) ;

- le Château des Pères : 2 400 € de privatisation auxquels il faut ajouter aussi la prestation cocktail dinatoire/boissons/animation (dispo le 30 juin, 6 et 12 juillet) ;

- le Café des Champs libres : disponible uniquement le 30 juin, dans l'attente du devis, il faut compter 800 € de privatisation + forfait cocktail et 2 boissons entre 27 et 40 €/personne et animation DJ entre 600 et 800 €.
- le Bacchus : capacité d'accueil d'à peine 80 personnes, peut-être ajout d'un barnum. a voir aussi en fonction des disponibilités des spectacles ...
- Bretone : soirée événementielle jusqu'à 150 personnes avec rooftop, dispo aux dates souhaitées, dans l'attente d'un devis.

Les membres s'accordent sur le 6 juillet pour la date, la Fabrique et Bretone sont préférées au Château des Pères un peu éloigné.

Attention à Bretone qui semblerait être organisée sur plusieurs niveaux, problème pour la convivialité ?

#### 4. Questions diverses

##### c) Adhésion

**BOULET ARCHITECTES** : agence d'architecture représentée par Corinne Boulet (responsable) et Camille Olivarès (suppléante).

Les parrains sont PRISMALU (R Pichon) et CABINET BAGOT (D Tavian).

Le dossier est complet.

**La candidature est approuvée à l'unanimité.**

##### d) Prospects

Yann Sanfaute

Organisme	Activité	Nom	Ville	Envoi dossier	Observations
APOGEA GEOTECHNIQUE	BE géotechnicien	P PARISOT	CESSON SEVIGNE	08/01/21	(*)
VIABILIS	MOA	M LEGUAY	SAINT GREGOIRE	17/01/22	
ML ARCHITECTURE	architecte	M LECUYER	RENNES	26/04/22	

**\* Dominique Tanvet se propose pour le 2<sup>ème</sup> parrainage.**

Le Club a également été contacté par EMERAUDE HABITATION qui s'intéresse aux modalités de candidature.

Frédéric Boyer évoque le CBTP (cf. plaquette en pj du compte-rendu)

##### e) Questions diverses

Christophe Drapeau

- point sur les cotisations : **25 780 €** reçus à ce jour. (en 2019 = 23 330 € / en 2021 = 31 360€)

**6 démissions** (LAMOTTE, EXE BE, ARMORIC MENUISERIES, CHOUX TOITURE, EDF et REALITES).

**Yann Sanfaute va recontacter LAMOTTE et Danielle Kerbrat et Thierry LOMENECH vont voir auprès de Gaëtan Ménage de REALITES.**

Dominique Tanvet

- projet lot « gestion de chantier »

un courriel a été adressé en début d'année aux adhérents du Club afin de recueillir leurs impressions sur ce projet et éventuellement de lancer des expérimentations. Ce sujet avait été évoqué lors du dernier bureau, il avait été envisagé d'échanger avec Bretagne Sud Habitat qui a déjà tenté l'expérience.

→ c'est un sujet FFB régional avec 3 expérimentations en Bretagne. est-ce qu'on demande à BSH de venir ?

Il y a-t-il un intérêt pour le Club ?

c'est un lot plutôt adapté, il entre aussi sur le chantier « anti faibles nuisances »

il y a de plus en plus de vols sur les chantiers, et la police recommande fortement le gardiennage des sites

Philippe Lelièvre aimerait bien qu'il y ait quelques chantiers « testeurs » au sein du Club.

→ réactiver le courriel

→ inviter BSH

**A voir pour la rentrée**

Yann Sanfaute

- proposition de Qualibat :

Eric Gacogne, délégué régional Qualibat, a - dans son mail de félicitations à l'annonce de la nouvelle présidence - proposé d'associer les représentants du Club à l'instance chargée d'examiner les demandes des entreprises dans les qualifications d'Ille-et-Vilaine.

**C'est une démarche délicate, le Président fera une réponse pour décliner la proposition.**

- soirée « afterwork »

Il a été noté que les soirées afterwork organisées en 2018 et 2019 avaient été très appréciées, c'est pourquoi, nous proposons une soirée d'échanges autour des problématiques actuelles de notre secteur, il s'agit de faire en sorte que le tout le monde entende les difficultés de chacun.

Il a été demandé à Xavier Debontride d'animer la soirée afin d'avoir un intervenant extérieur qui n'aura aucun parti pris. L'évènement se déroulera le **13 juin 2022** à l'amphithéâtre du Village by CA d'Ille-et-Vilaine en fin d'après-midi. L'organisation et le budget restent à affiner.

- quid de l'accueil des nouveaux adhérents ou nouveaux représentants de société ?

→ **à voir sur la soirée du 13 juin et ou la fiesta comme cela se faisait par le passé**

- charte du Club : intérêt à la repenser ? faut-il un groupe de travail spécifique ?

→ **transmettre la charte, dans un 1<sup>er</sup> temps, aux membres du Bureau**

- problématique des moments de convivialité durant les travaux de la maison du bâtiment.

→ **vu au point 2c) : appel à des traiteurs pour les moments de convivialité post-animations**

- commande carte bleue pour le Club ?

Le sujet avait déjà été évoqué il y a quelque temps, elle peut être utile lors de voyage, d'achat en ligne, de réunions à l'extérieur (cela évite les avances de trésorerie) ... Le



Président venant d'être élu pour les deux années cela correspond à la durée de validité d'une CB. Il faut compter 48 euros/an.

**Les membres votent pour à l'unanimité.**

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée à 20h17.

rédactrice : Guénaëlle Tillon

## Annexe

**Feuille de présence**

Société	Nom		Signature
1TERRAIN	BOYER	Frédéric	
A/LTA	LE CHAPELAIN	Gwénaél	excuse
ACP IMMO	KREMSER	Cindy	
ARCHIPEL HABITAT	DECOUVELAERE	Nicolas	excuse
ARCHIPOLE	BOUYER	Bertrand	excuse
ARS METALLUM	DRAPEAU	Christophe	
AVIZE	KERBRAT	Danielle	
BETEM ATLANTIQUE	RIUS	Philippe	
BOUYGUES BATIMENT GRAND OUEST	RENOULIN	Claire	
CCL CONSTRUCTION	GOMELET	Olivier	
CITYMO	BILIEN	Lionel	
COOP DE CONSTRUCTION	KERSUZAN	Vincent	excusé
ESPACIL ACCESSION	MAHIEU	Frédéric	
ESPACIL HABITAT	TANVET	Dominique	
FÉDÉRATION DU B.T.P. ILLE ET VILAINE	LELIEVRE	Philippe	
GROUPE LAUNAY	SANFAUTE	Yann	
LATITUDE ARCHITECTES	VITEL	Marc	
MARC	LEHOUX	Romain	
NGE BATIMENT	LOMENECH	Thierry	
ORDRE DES ARCHITECTES	GICQUEL	Gwénola	excusée
PRISMALU	PICHON	Ronan	
SA LES FOYERS	LE MENTEC	Yann	
SETUR	CARFANTAN	Gwénaëlle	présente en video