



# energie sprong

Structures porteuses



BAT.Y.LAB



Structures associées



## > Club Qualité 35 – Présentation de la démarche

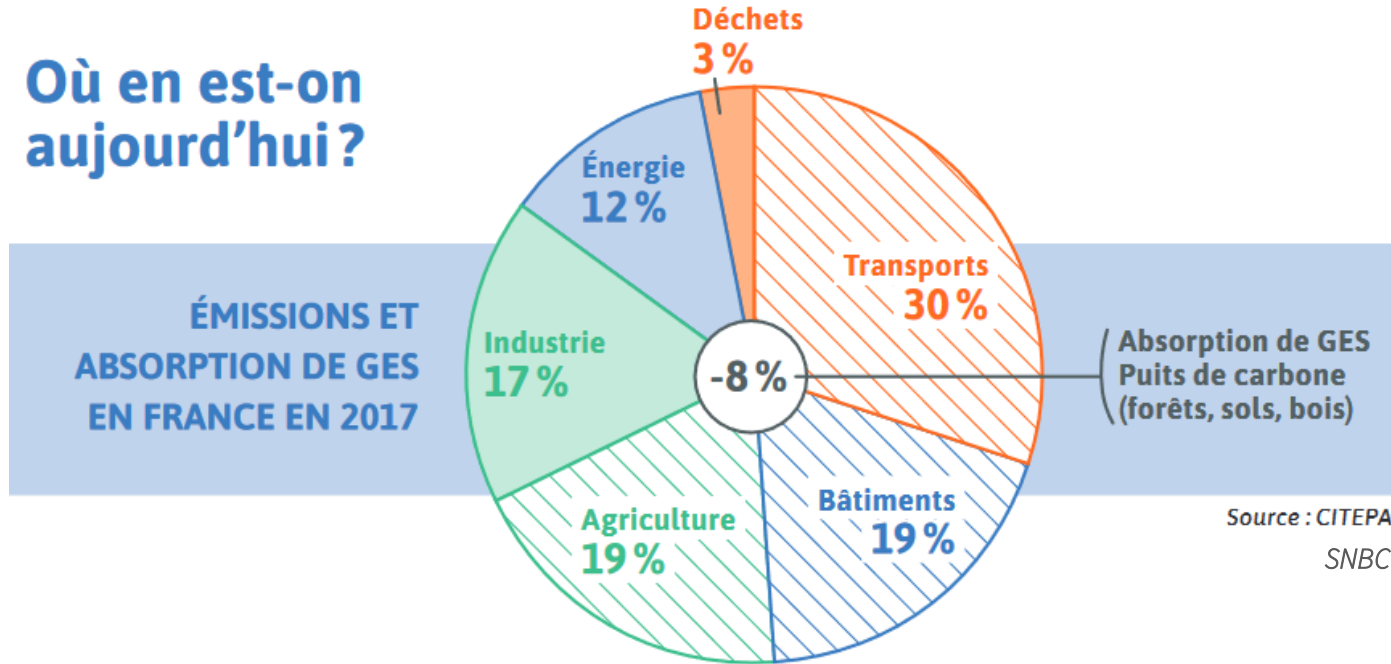
18 Mai 2022



Programme CEE  
EnergieSprong France

# > La ville de demain en 2050 sera à 75% la ville d'aujourd'hui rénovée, et beaucoup reste à faire...

## Où en est-on aujourd'hui?

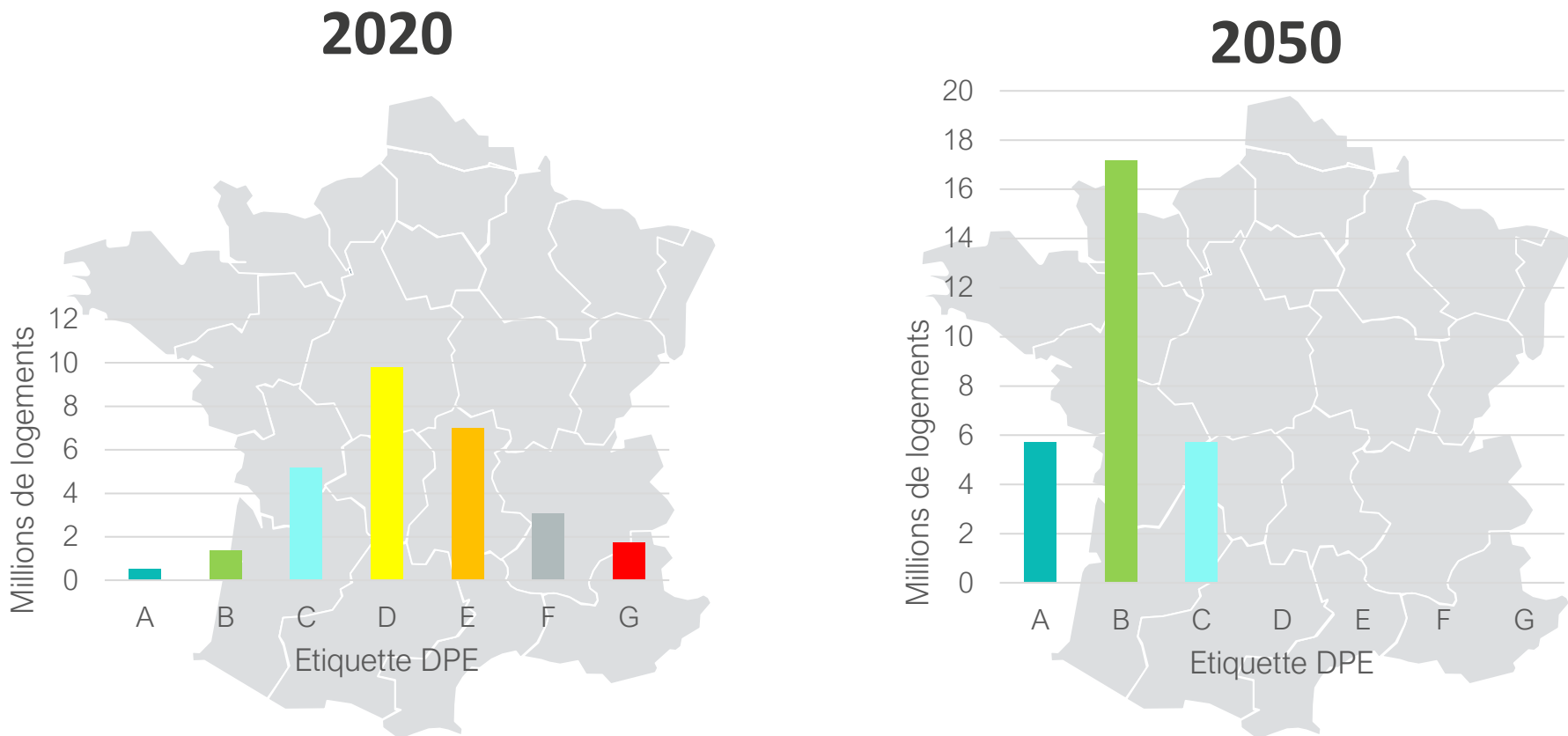


1 Français sur 5 est en situation de précarité énergétique

En hausse entre 2020 et 2021(+6%)



# Ces rénovations zéro énergie seront clés pour ramener le parc de logements français à un niveau BBC visé par la SNBC en 2050...



**Cela impliquera que certains logements soient rénovés à un niveau A pour compenser ceux que l'on ne pourra pas amener au-delà de C**

## > La raison d'être d'EnergieSprong

**Massifier les rénovations énergétiques globales, très performantes, rapides à réaliser, accessibles à tous et désirables pour l'occupant**

# > Aux Pays-Bas : Une charte d'engagement volontaire par 6 bailleurs sociaux sur 11 000 logements : gain en confiance et baisse des prix de 50% en 5 ans

## Signature d'une charte d'engagement

L'engagement conditionnel par les DG de 6 bailleurs sociaux pour la rénovation de 11 000 logements selon cette méthode, (puis 100 000 de plus) a été un jalon clé aux Pays-Bas.

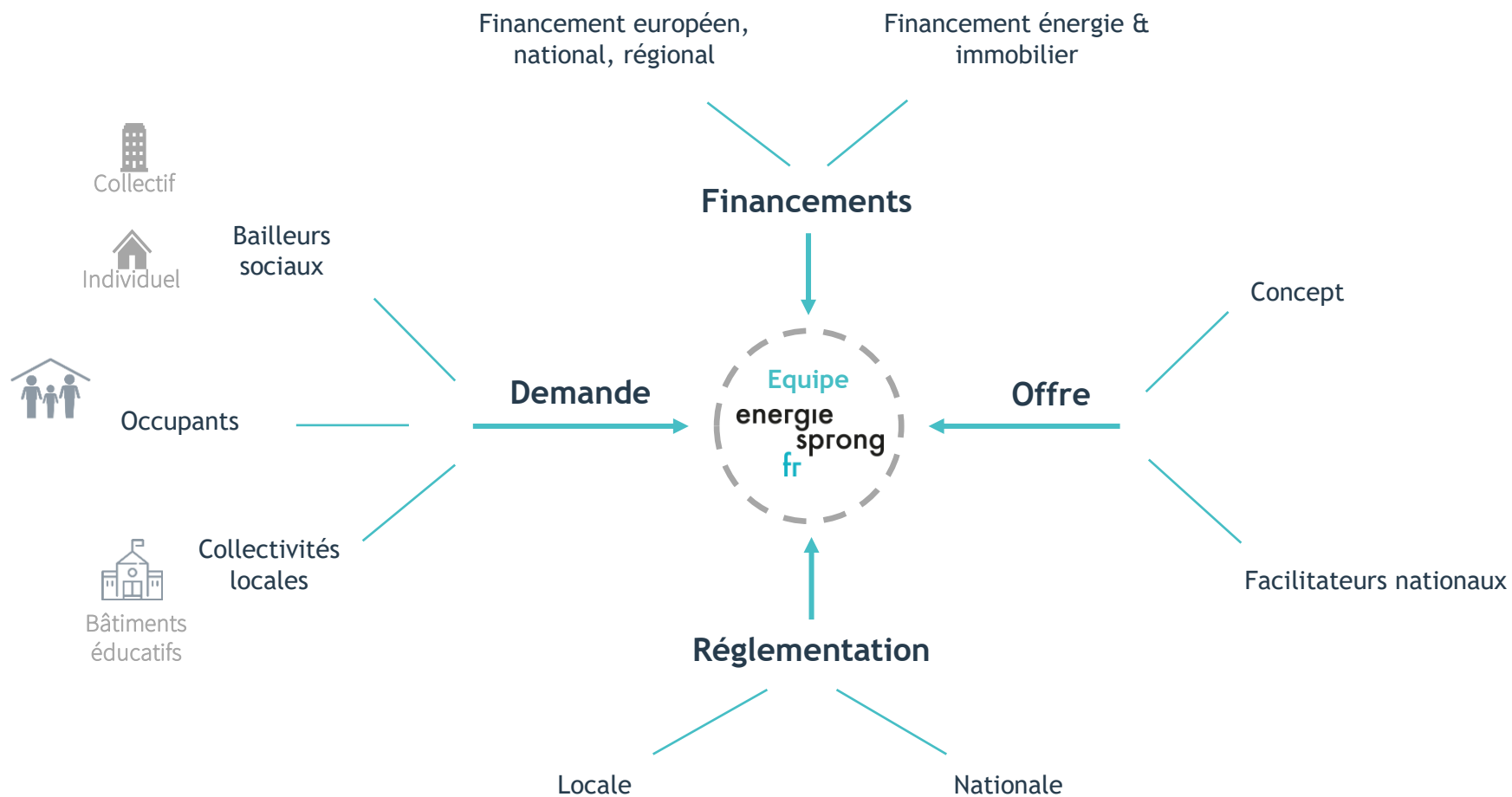


## Nette baisse de prix observée



Une massification de la rénovation qui s'est faite à une maille régionale et qui a bénéficié autant aux PME qu'à de plus grands groupes

# > L'équipe EnergieSprong pour aligner les intérêts des différents acteurs

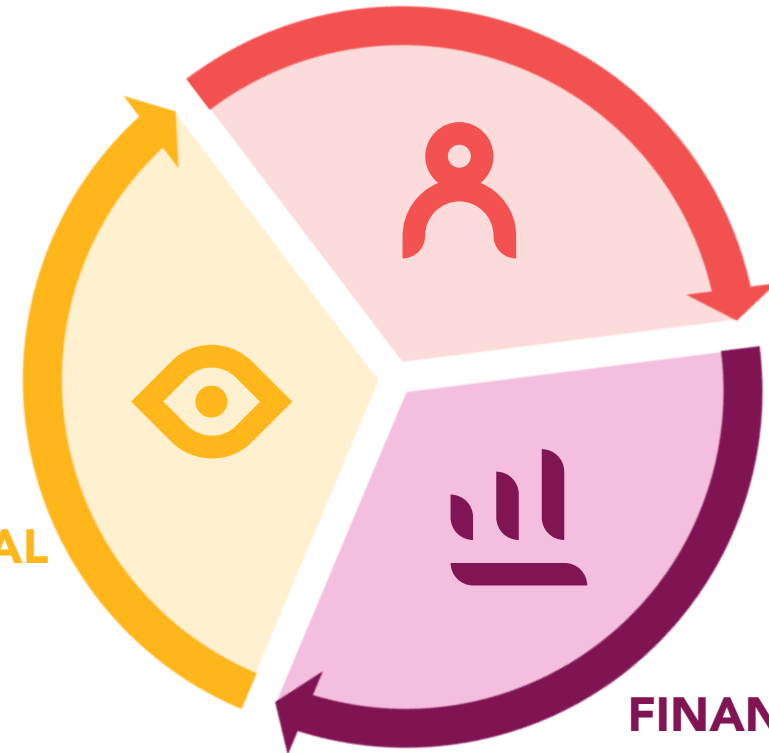


> EnergieSprong France est porté par GreenFlex, entreprise privée financée par les pouvoirs publics, pour diffuser la démarche partout en France

NOTRE MISSION  
**ACCÉLÉRER LA TRANSITION  
ÉNERGÉTIQUE  
ENVIRONNEMENTALE, ET  
SOCIÉTALE DES ORGANISATIONS**

**CONSEIL  
ENVIRONNEMENTAL  
ET SOCIÉTAL**

**MISE EN ŒUVRE DE PROJETS DE  
PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE  
ET BAS CARBONE**



**FINANCEMENT DE  
LA TRANSITION**

# > Les structures d'entreprises s'empare de la démarche

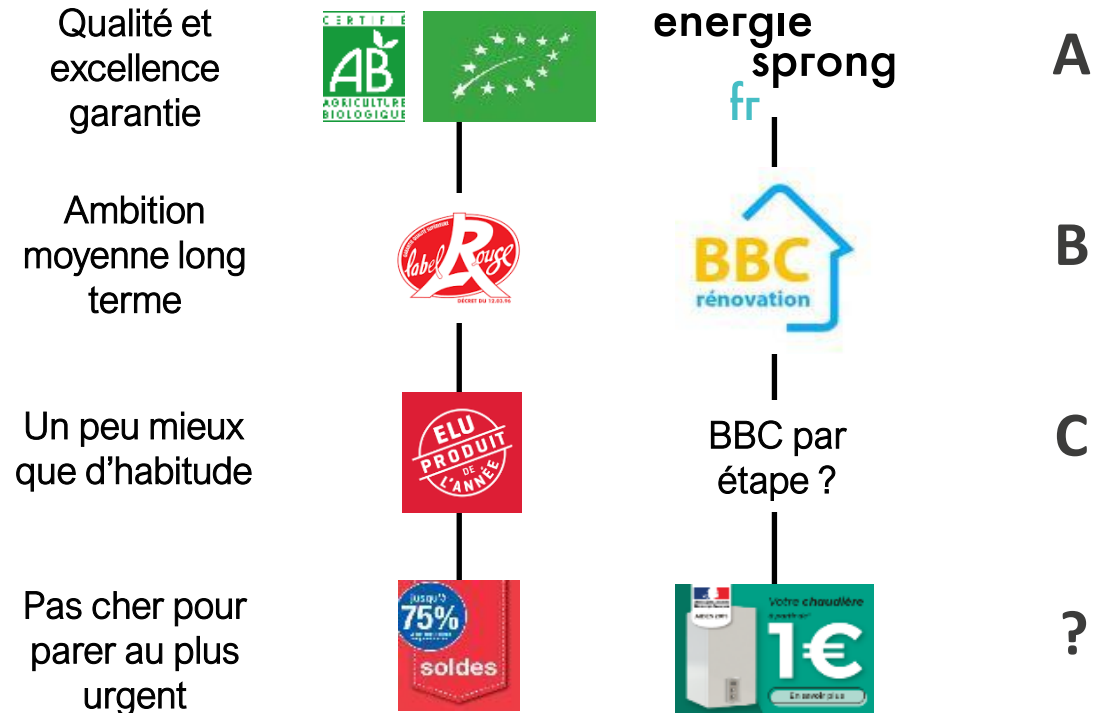


ARTIBAT – 13 oct 2021





> Pas de transition agroécologique réussie sans le bio, pas de massification de la rénovation énergétique sans E=0, c'est un marché « locomotive »



EnergieSprong n'est pas la seule voie, mais ce sera un ingrédient clé de chaque stratégie patrimoniale dans une logique de standardisation des ambitions de rénovation en segments lisibles et industrialisables



# Un cahier des charges pour les rénovations EnergieSprong résolument novateur et ambitieux

*Niveau énergie zéro (E=0) garanti sur 30 ans et tous usages*



- > Production locale d'énergies renouvelables
- > Performance énergétique garantie sur 30 ans offrant aux locataires un véritable « bouclier énergétique »

*Rénovation réalisée en site occupé et en un temps court*



- > Eléments préfabriqués par une filière industrielle orientée vers le DFMA
- > Objectif de temps travaux en temps court afin de satisfaire les locataires

*Un équilibre économique sans subventions à terme*



- > Baisse des coûts et mobilisation de revenus additionnels aux loyers : vente d'énergie renouvelable et économies d'énergie
- > Qualité de rénovation optimale et garantie favorisant un financement à taux bas

*Attractif, confortable et beau*



- > Aspect visuel personnalisable
- > Confort thermique haute qualité
- > Nouvel électroménager A+++ et cuisine refaite



# Comment ? Avec des solutions intégrées, standardisées et préfabriquées hors site

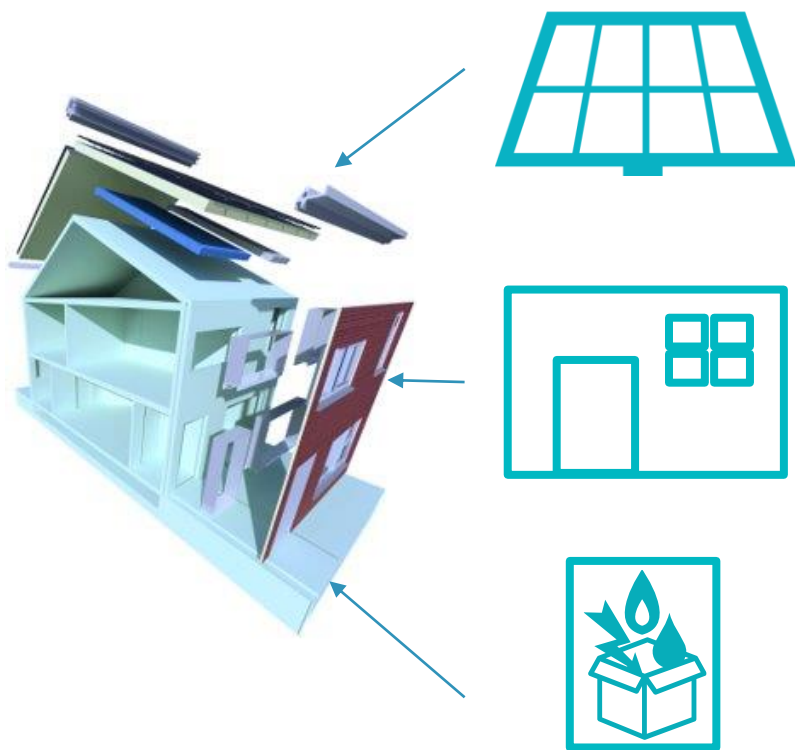


> Comment ? Avec des solutions intégrées, standardisées et préfabriquées hors site





# Différentes approches possibles pour réussir cette intégration de solutions



## Module toiture intégré

- Solution intégrée de toiture (couverture + isolation + étanchéité + photovoltaïque) préfabriquée associée à des équipements de pose ou de transport dédiés

## Module façade intégré

- Solution intégrée de façade (structure + isolation + ouvrants + conduits) préfabriquée associée à des équipements de pose ou de transport dédiés

## Module énergie intégré

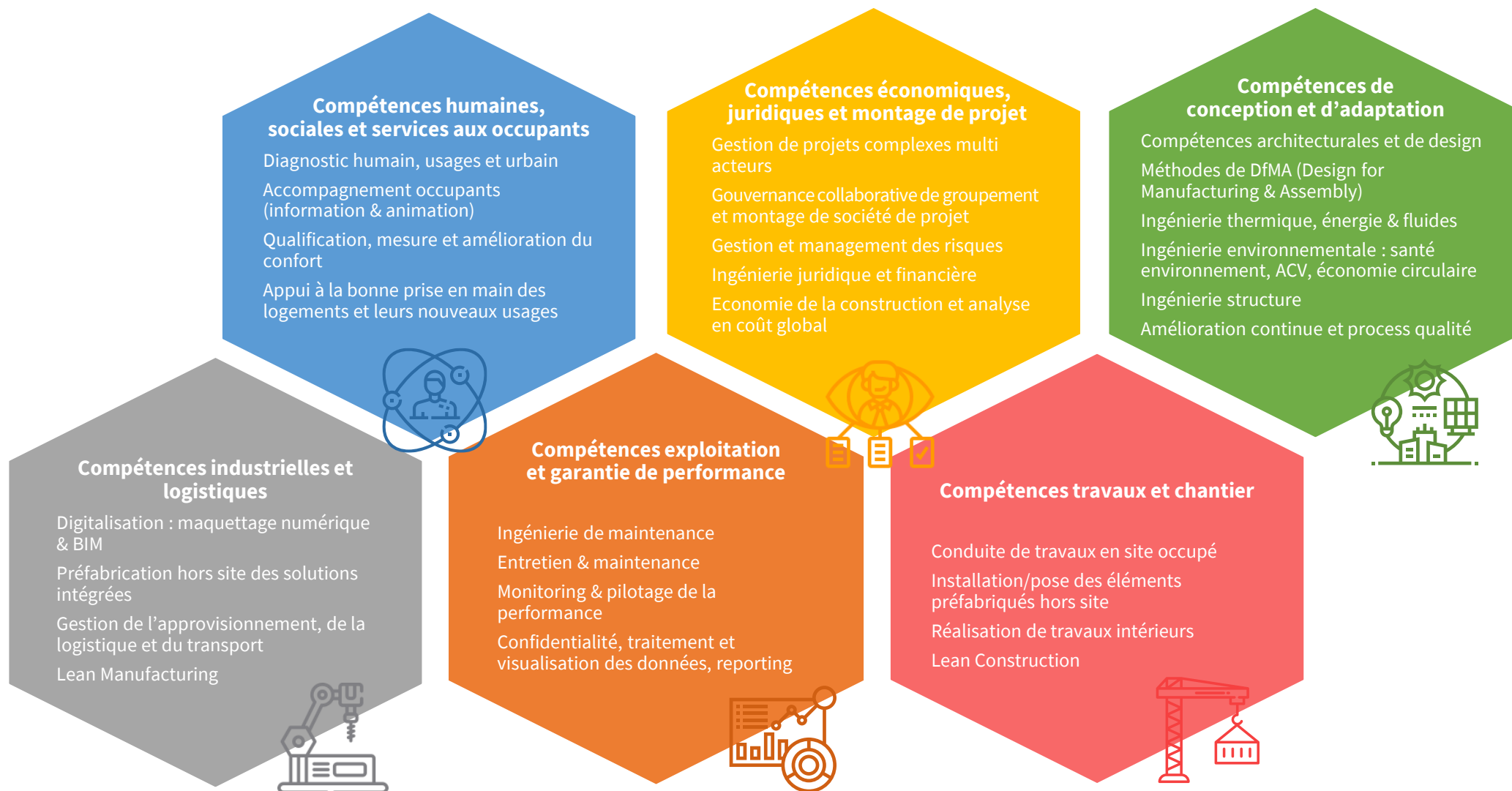
- Solution intégrée de module énergie (onduleur PV + chauffage + ECS + ventilation + stockage + monitoring + interface utilisateur) préfabriquée associée à des équipements de pose ou de transport dédiés

## Différents types d'intégrateurs possibles

- Une entreprise générale ?
- Un industriel ?
- Des PME du bâtiment ?
- Un bureau d'étude ?
- Un énergéticien ?
- Un bailleur social ?

**Enjeu de passer de 15 fournisseurs industriels clés à 3 fournisseurs industriels clés de solutions plus et mieux intégrées**

# > Une démarche qui nécessite des équipes pluridisciplinaires





Localité : Châteaugiron

<https://www.youtube.com/watch?v=KCLYjocaQXA>

# > Une démarche qui nécessite un changement de culture, qu'il a fallu accompagner, au-delà de l'innovation technologique...

## Bailleurs sociaux

Objectifs de moyens	▶	Performance - Objectifs de résultat
Contrôle	▶	Confiance
Demande de sur-mesure	▶	Prêt à porter personnalisable

## Constructeurs

Logique projet	▶	Développement d'un produit
Satisfaction bailleur	▶	Satisfaction occupants
Prix par opération	▶	Prix catalogue

Ces changements de logiques ont été progressifs et difficiles mais ce sont des conditions nécessaires pour assurer la réussite de la démarche



# > ... mais qui assure un développement gagnant / gagnant de façon très large dans la société



## Vu des occupants

---

Amélioration des conditions de confort avec un logement plus agréable à vivre, plus sain, plus écologique et avec un bouclier énergétique les protégeant de hausses de charges



## Vu des organismes HLM

---

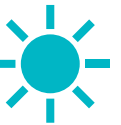
Un moyen innovant d'accélérer la rénovation énergétique du parc de logements sociaux, dans un contexte de réduction des aides publiques



## Vu des fournisseurs de solutions

---

L'opportunité d'accéder à un nouveau marché avec une meilleure visibilité sur un volume de rénovations ambitieuses, accélération de la numérisation



## Vu des autorités publiques locales et nationales

---

Occasion de redynamiser des quartiers avec un impact social et économique positif et en permettant un embellissement des villes et la tenue des objectifs énergie / climat



Localité: Hem



Localité : Longueau

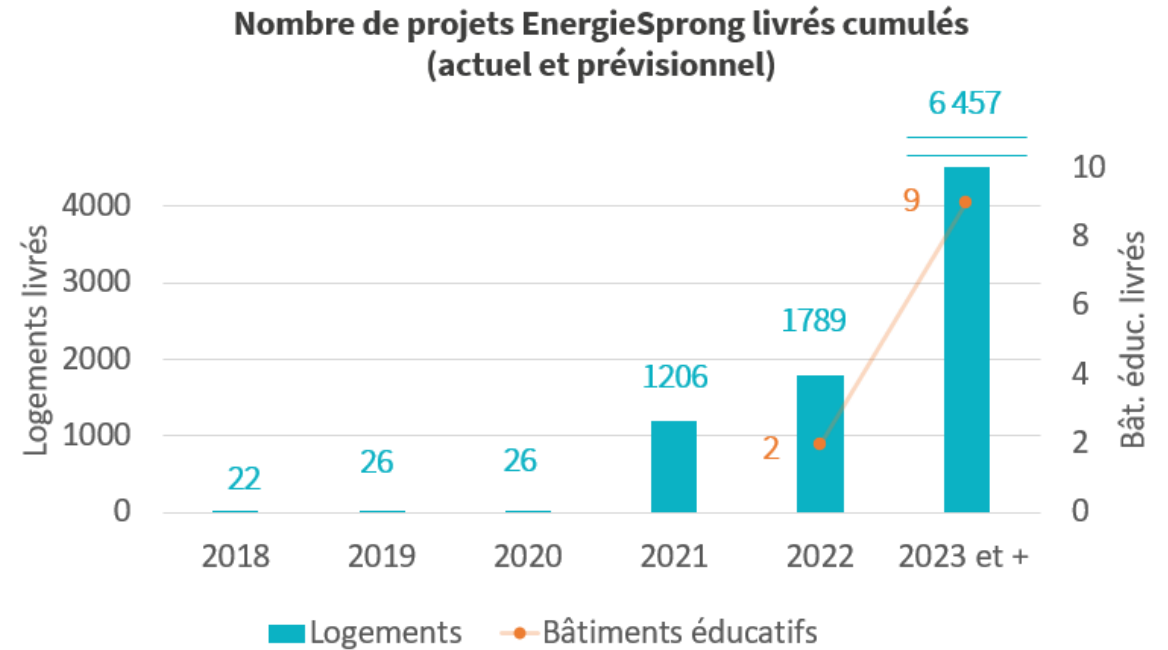
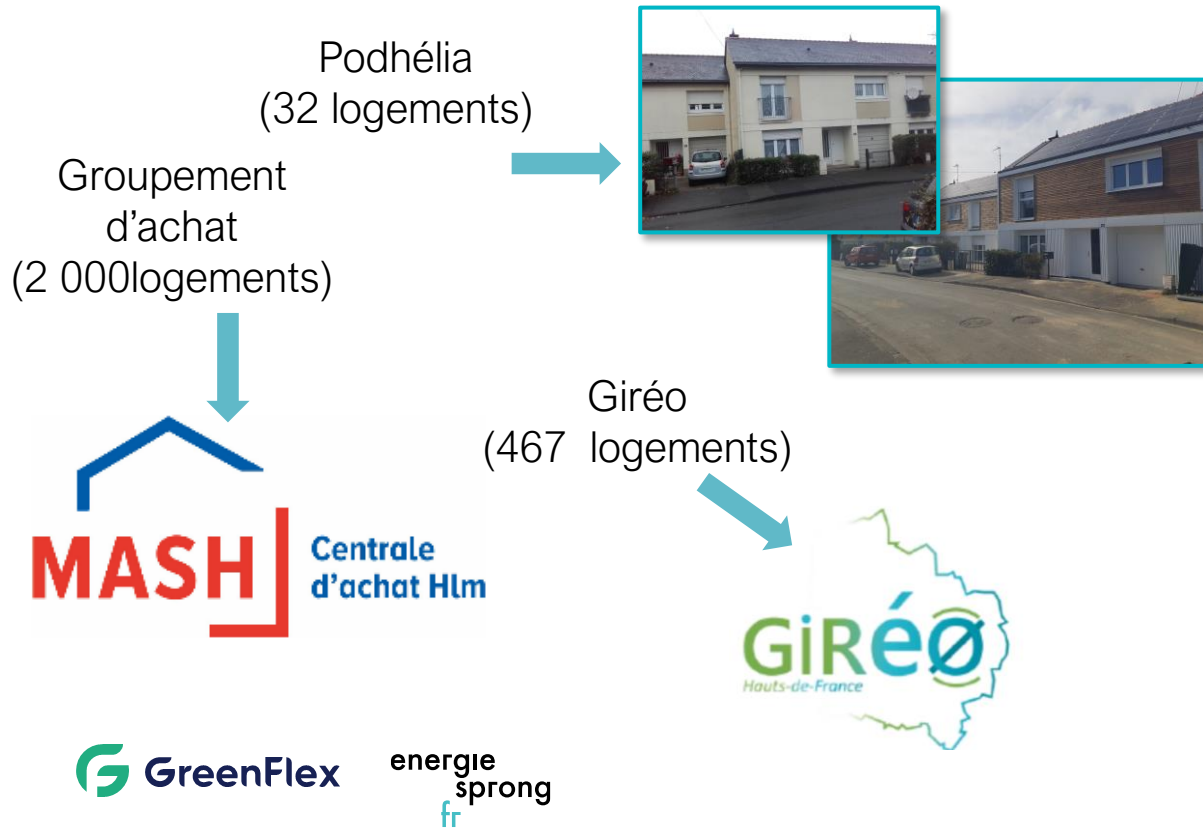


Adaptable en grand collectif  
(Localité : Vaulx-en-Velin)



# > Une forte croissance du nombre de projets livrés en 2021, qui va se poursuivre en 2022 et après

- > Les premiers projets pilotes remplissent le cahier des charges performance année après année, avec une **production d'énergie renouvelable supérieure à leur consommation.**



# > 70 000 logements sociaux à rénover en Bretagne

## Un patrimoine social breton porteur du marché de la rénovation...

> 35 organismes d'habitat social



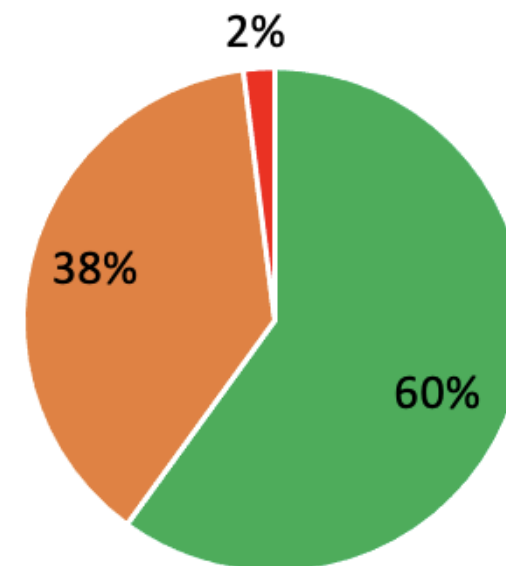
> 185 000 logements familiaux

> Dont 22% de pavillons

> 320M€ investis chaque année dans la réhabilitation et le gros entretien

(source : Harmonia 2019)

## ...qui a encore plus d'1/3 de logements à rénover



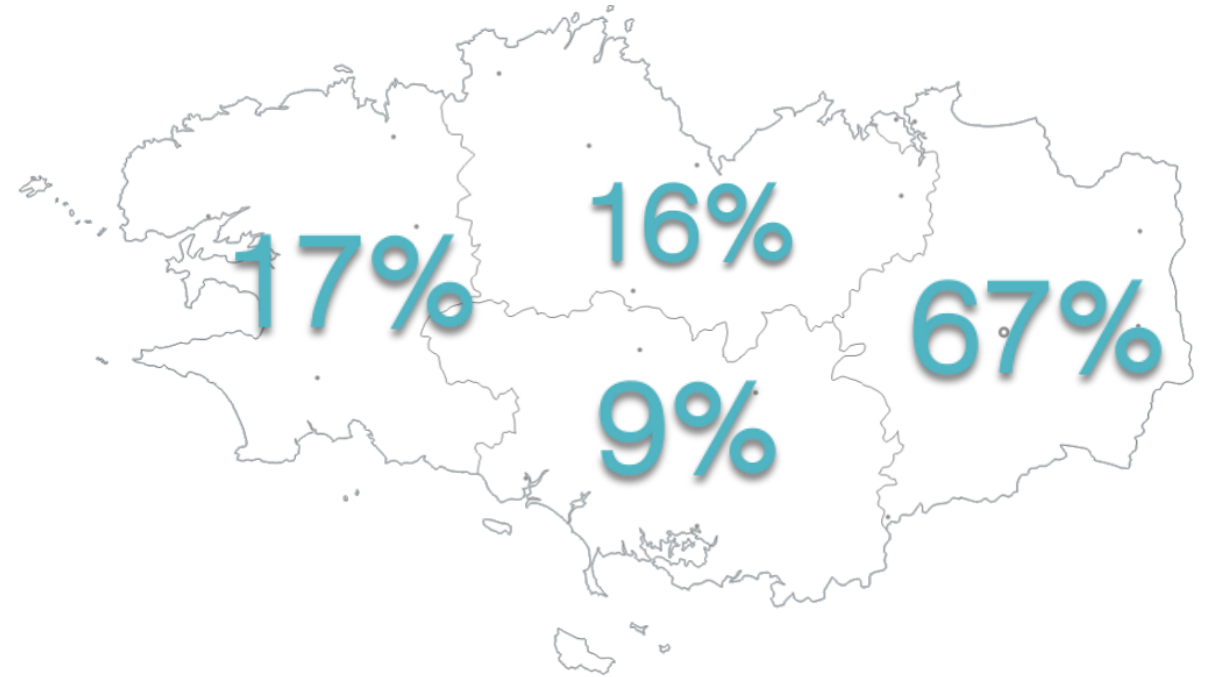
■ A, B, C ■ D et E ■ f et G

## > Sur cette lancée, l'ARO HLM Bretagne affine son potentiel

### Parc social

18 300 logements analysés

- > **2 160 logements** possibles d'un point de vue technique
- > **10 premiers organismes** d'ores et déjà intéressés



**Prochaines étapes :** affiner cette première analyse afin de déterminer une liste d'opérations susceptibles de constituer une première vague d'un marché EnergieSprong Bretagne.

# > Les structures entreprises rejoignent le mouvement HLM et créer le Club entreprises Bretagne



ARTIBAT – 13 oct





# > La démarche EnergieSprong implantée en Bretagne



Atelier n°3 Bretagne - Ploufragan



## Atelier n°1

Cahier des charges

## Webinaire

Témoignages d'acteurs engagés

## Atelier n°2

Industrialiser

## Atelier n°3

Garantie de performance

## Evènement terminé

Rediffusion disponible

## Evènement terminé

Rediffusion disponible

## 24 février après-midi 2022

Rediffusion disponible

## A définir

Rennes

# > Tous les ateliers précédents et Webinaires sont disponibles

## BATY.LAB



Webinaire dédié à EnergieSprong



EnergieSprong Bretagne – Atelier #2



EnergieSprong Bretagne



Club EnergieSprong Bretagne : Atelier 1



Présentation EnergieSprong



Développer des solutions innovantes pour un habitat durable



Comment massifier la rénovation bas carbone en maison individuelle ?

<https://www.batylab.bzh/?s=EnergieSprong>

# > Annuaire des entreprises

> Inscrivez-vous et trouvez les entreprises complémentaires pour former un groupement en vu des futurs marchés

## BATY.LV8 Acteurs bretons des éco-matériaux pour la filière Bâtiment



Recherche par mots-clés

Matériaux

Compétences

Plus de filtres +

LÉGENDE ↗

284 résultats

Liste Carte

**BBC BOIS**  
Utilisation de matériaux bio sourcés en isolation. Réflexion globale avec la maîtrise d'ouvrage et les différents corps d'état impliqués.

**DEVELOPPEMENT CHANVRE**  
La société « Développement chanvre » est spécialisée dans la mise en œuvre de béton végétal isolant par projection voie sèche avec une machine dédiée développée.

**Études et Chantiers Bretagne Pays de L...**  
Association d'éducation populaire qui met en place des chantiers d'insertion, des formations, des chantiers internationaux et...

+ Demande d'ajout de fiche

i Source(s)

© OpenStreetMap contributors, CC-BY-SA

Craft BATY.LV8

