

BIM et Maquette numérique

– Retour d'expérience

BIM - modélisation d'informations de la construction

Utilisation d'une représentation numérique partagée d'un actif bâti pour faciliter les processus de conception, de construction et d'exploitation et former une base fiable permettant les prises de décision

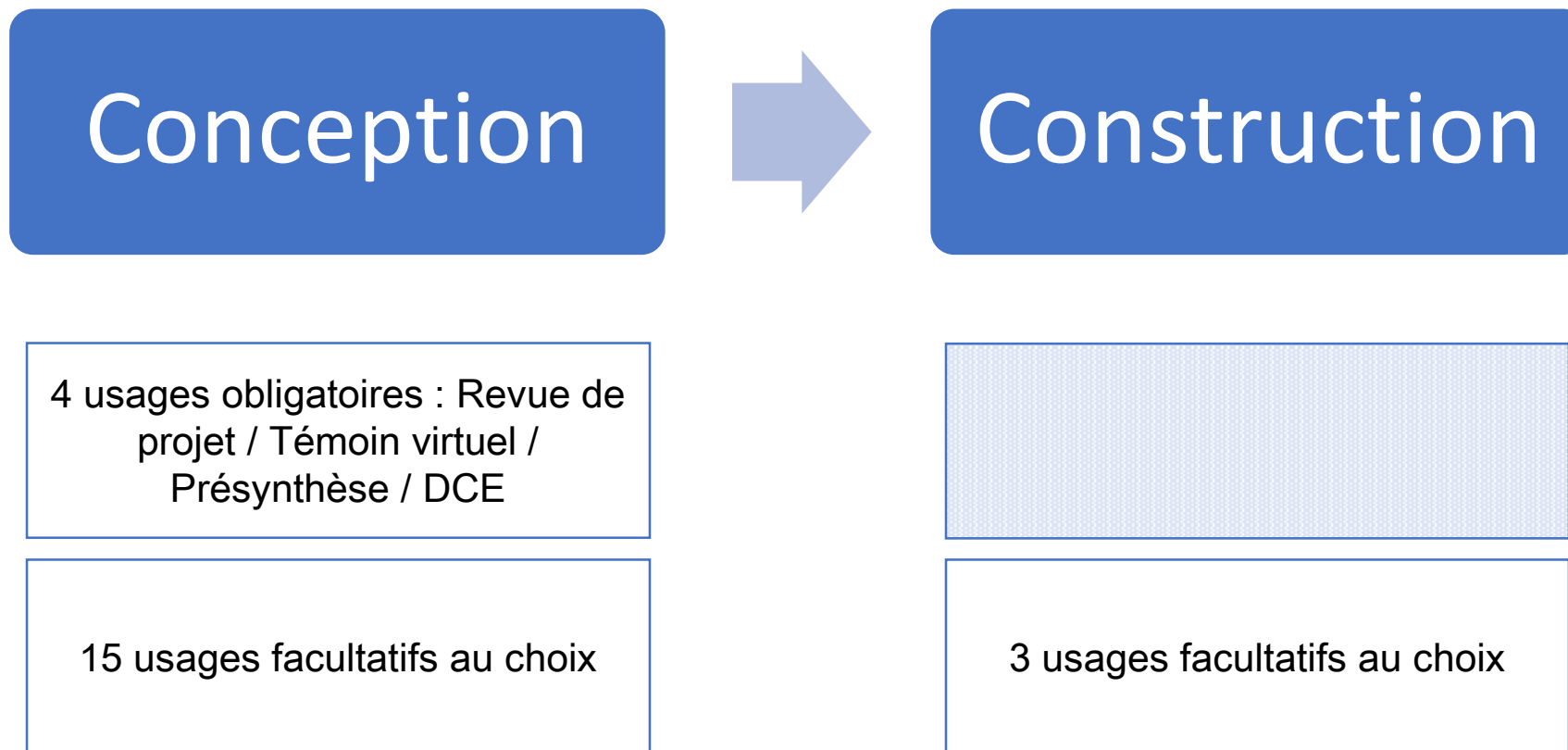
Source : ISO 19650-1 Décembre 2018

Ne pas attendre du
BIM plus qu'il ne
peut en faire
aujourd'hui



Retour d'expérience : 100 opérations depuis 2014

Depuis le 1^{er} janvier 2021, toutes les opérations 3F franciliennes de construction sont menées en BIM



Source : [Le cahier des charges BIM de 3F pour la construction \(groupe3f.fr\)](https://www.groupe3f.fr/)

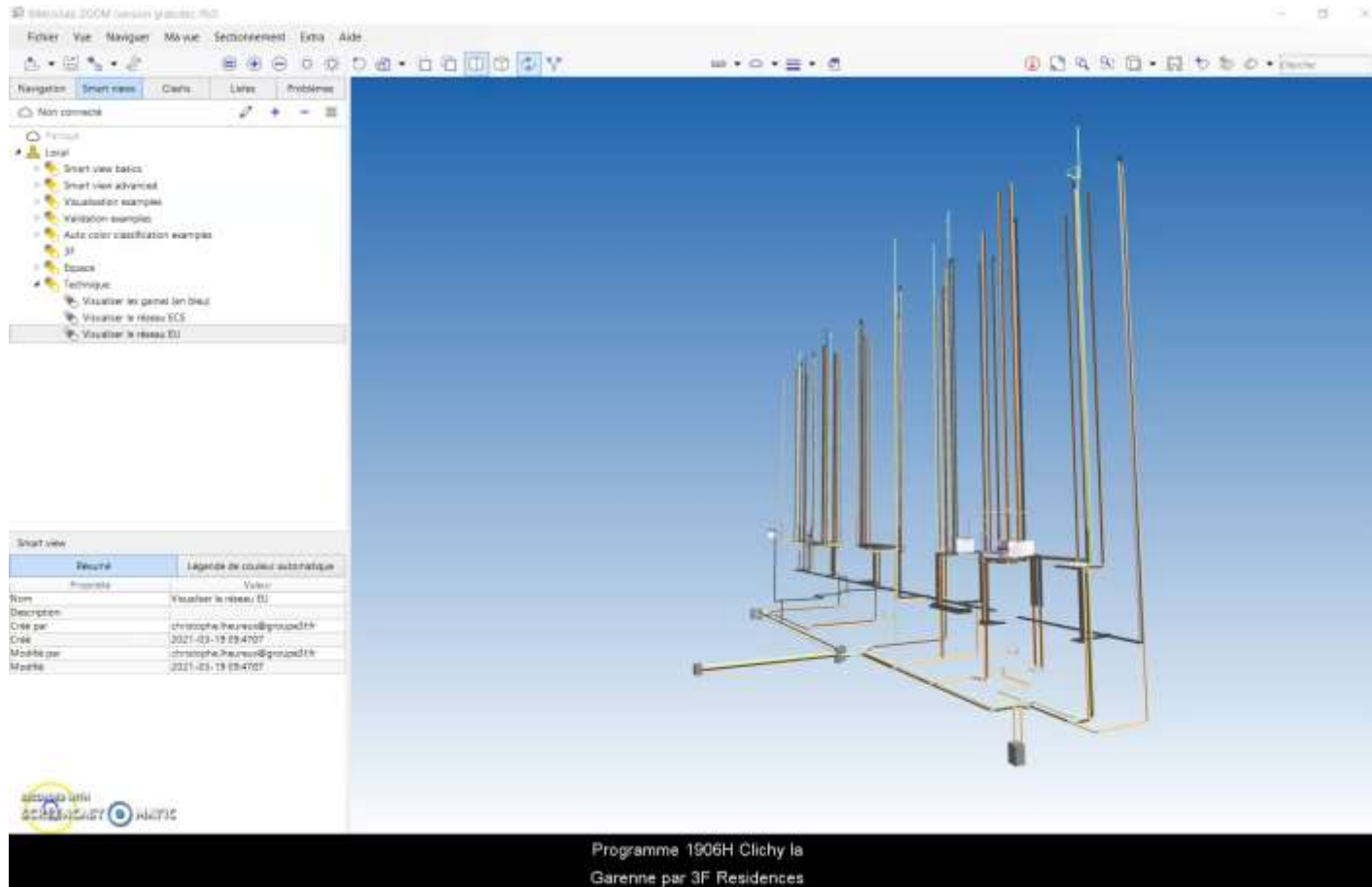
Illustration [1]



Maquette numérique
d'une opération de
construction à
Couvray (77)

Usage : Validation
des circulations
piétonnes

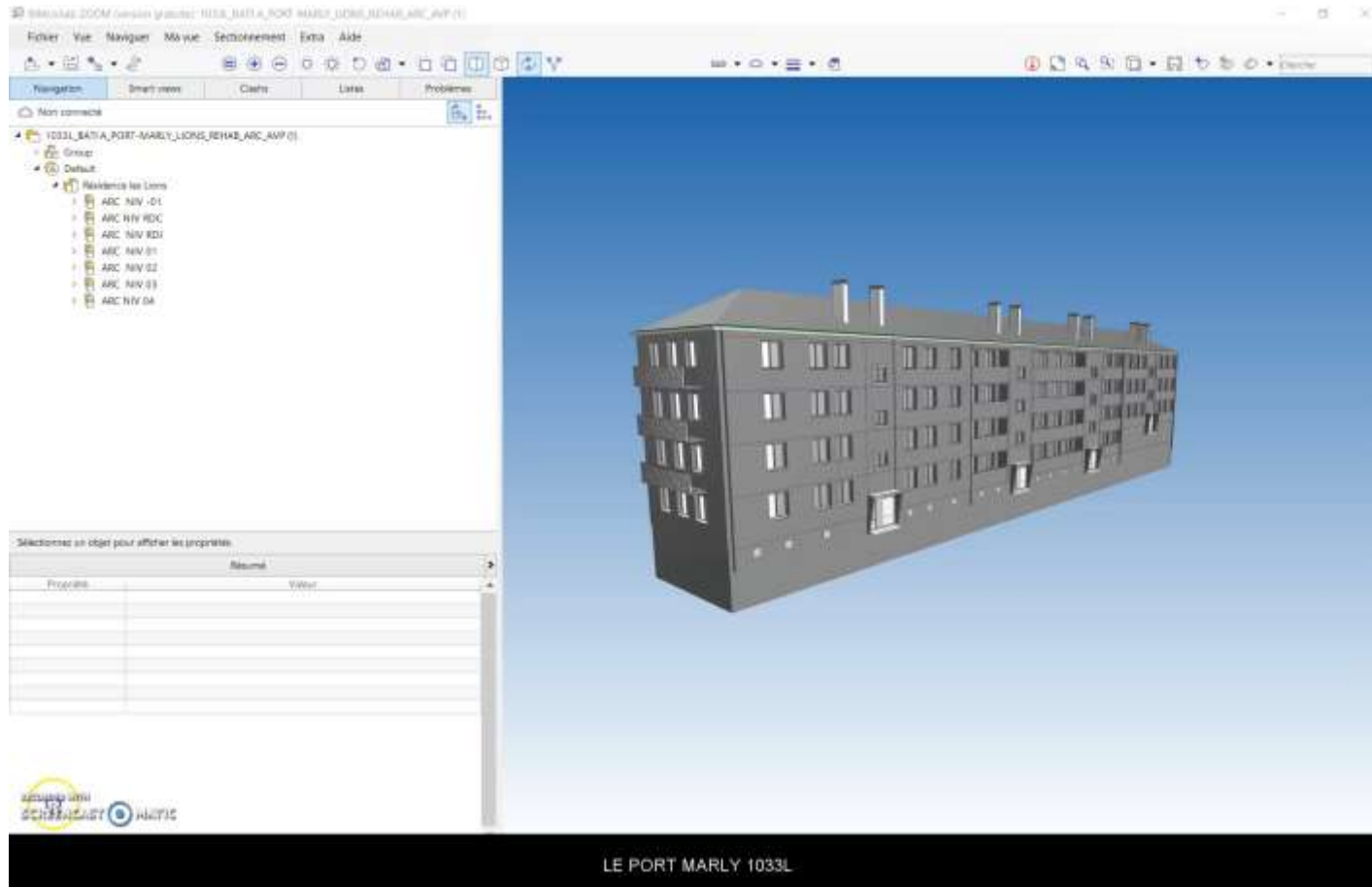
Illustration [2]



Maquette numérique
d'une opération de
restructuration lourde
à Clichy la Garenne
(92)

Usage : Modélisation
des réseaux

Illustration [3]



Maquette numérique
d'une opération de
réhabilitation au Port
Marly (78)

Usage : Modélisation
de l'enveloppe (pour
calcul du
vieillessement de
l'ouvrage)

Illustration [4]

Coupvray - Test

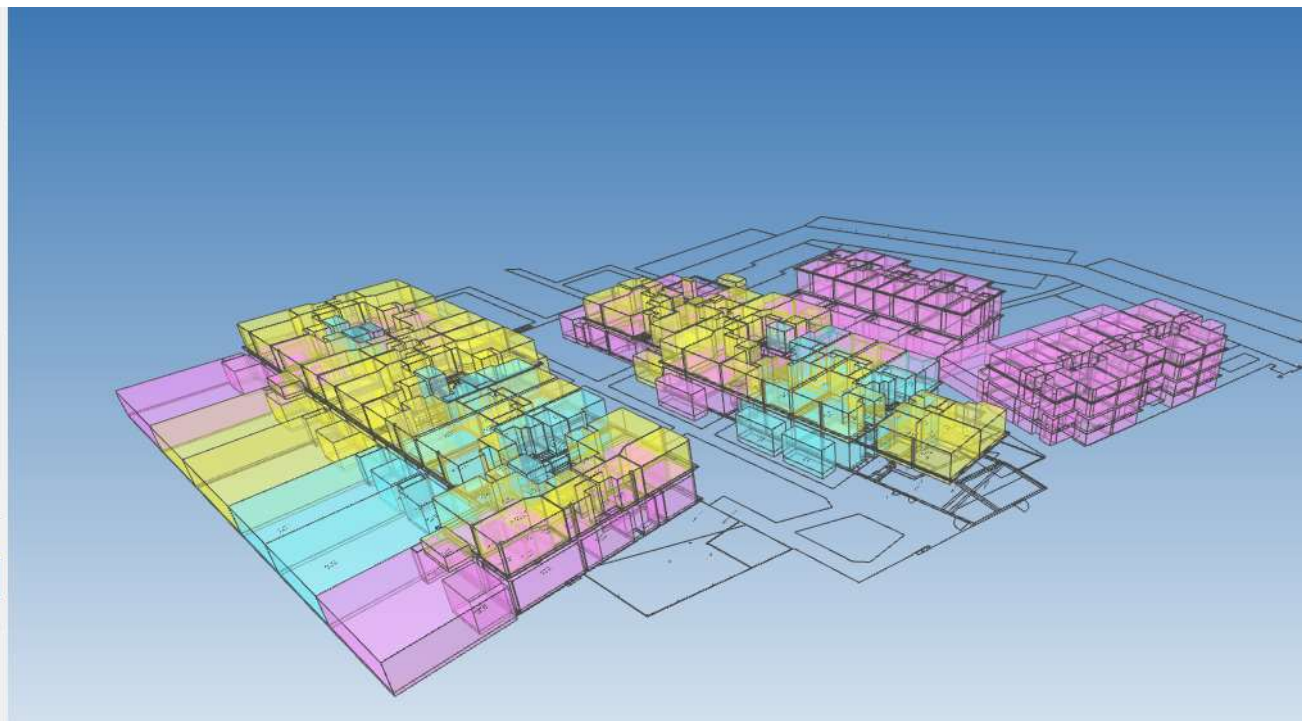
- Repérage Logt Coupvray - Name
- Repérage Logt Coupvray - Zone
- Nombre Logt par Typo
- Nombre Logt par bâtiment
- surface chambre 9 m2 dans MN
- Surface chambre 9 m2 seules
- Repérage Typologie Coupvray
- Repérage Pièces Coupvray
- Repérage EP
- Repérage réseau (système)
- Repérage réseau abréviation système
- Repérage bio sourcé
- pente gouttières EP
- pente toitures
- Repérage matériau Stru
- Repérage réseau

Smart view

Résumé

Légende de couleur automati...

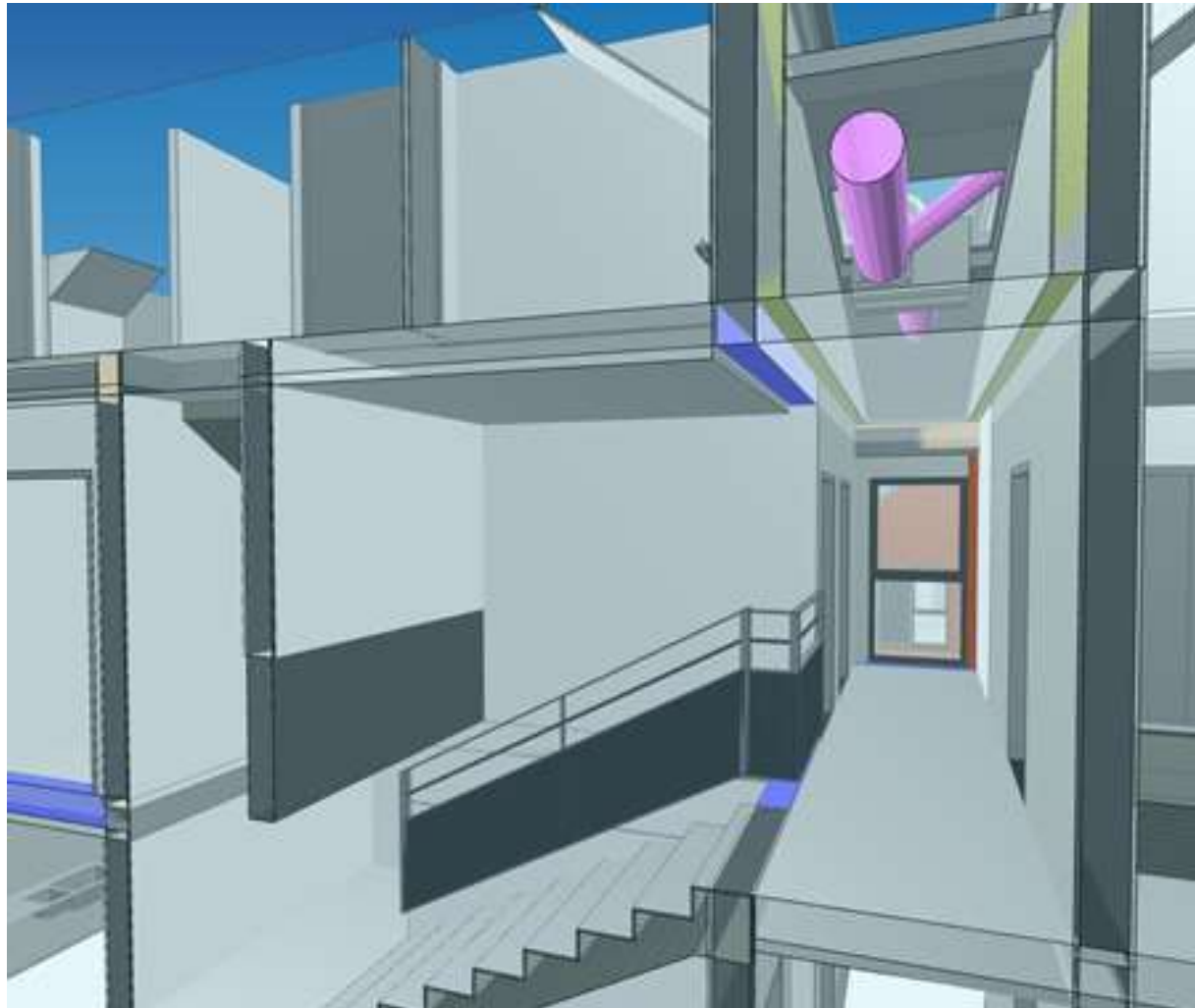
| Type | # | Couleur... |
|------------------|----|------------|
| Zone Logement T2 | 28 | Yellow |
| Zone Logement T3 | 13 | Cyan |
| Zone Logement T4 | 12 | Magenta |



Maquette numérique
d'une opération de
construction à
Coupvray (77)

Usage : Visualisation
des typologies

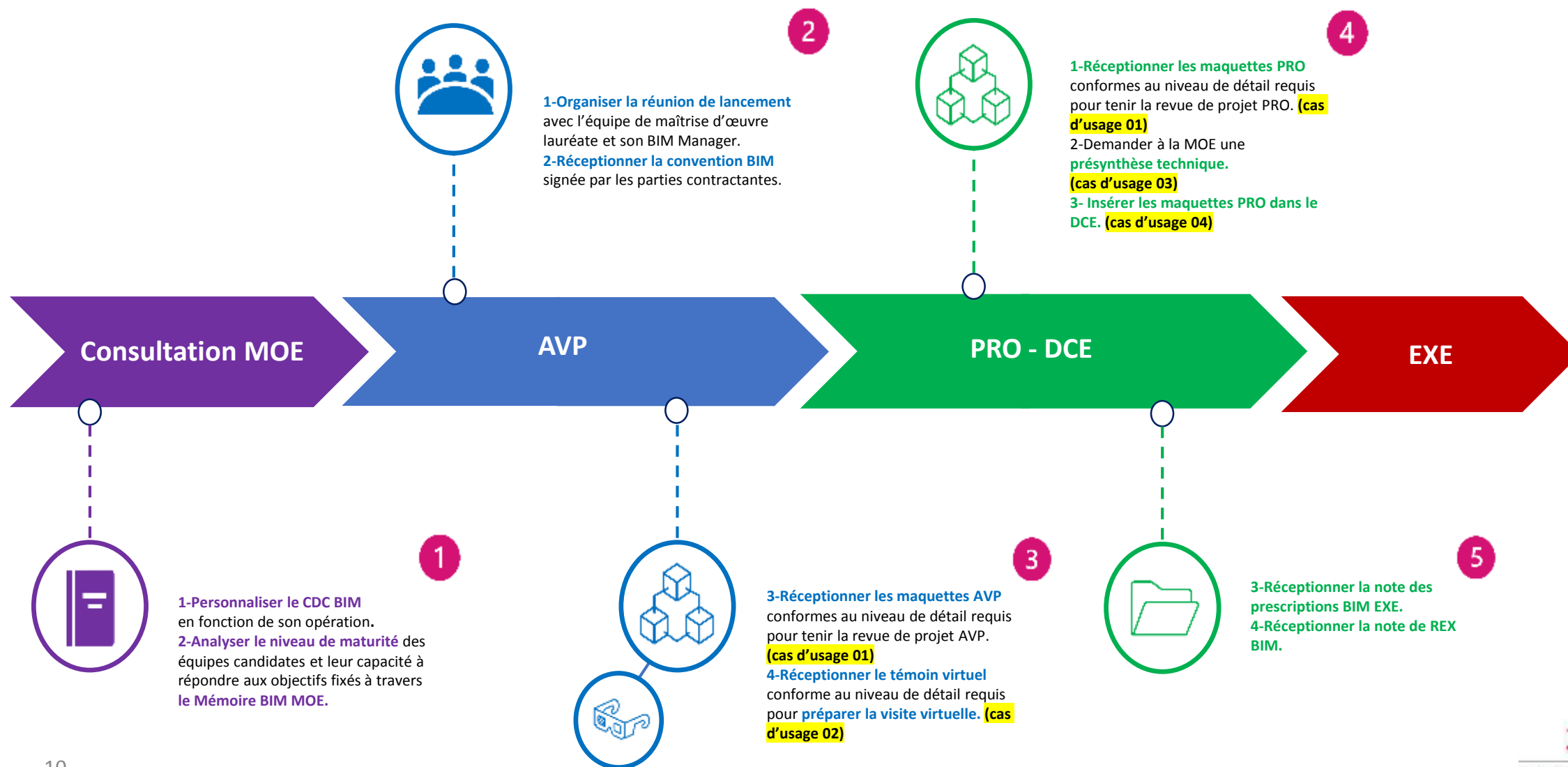
Illustration [5]



Maquette numérique
d'une opération de
construction à
Couvray (77)

Usage : Entretien
futur de l'ouvrage

Le BIM, c'est simple !



**Merci de votre attention –
christophe.lheureux@groupe3f.fr**