

# LE RÔLE DU CONTRÔLEUR TECHNIQUE ET DU QUALIFICATEUR

Club Qualité Construction 35 - Rennes  
2 Décembre 2021



**Anthony BAZILLE**  
Directeur de la Business  
Line Assistance Patrimoine  
et BIM



**Amandine LEBAILLY**  
Directrice Agence  
Réemploi & Recyclage  
SOCOTEC

# RETOUR D'EXPÉRIENCE SOCOTEC

- Lieu : Stains (93)
- Maître d'Ouvrage : Coopérative Novaedia
- Maîtrise d'Œuvre : Archipel Zéro – Frédéric Denise / Bellastock
- Surface : 1880 m<sup>2</sup>
- Coût de travaux : 2 400 000 €HT.



**Lauréat**  
Bâtiments tertiaires / neuf

# RETOUR D'EXPÉRIENCE SOCOTEC

## LES MATÉRIAUX ISSUS DU RÉEMPLOI UTILISÉS SUR LE PROJET :

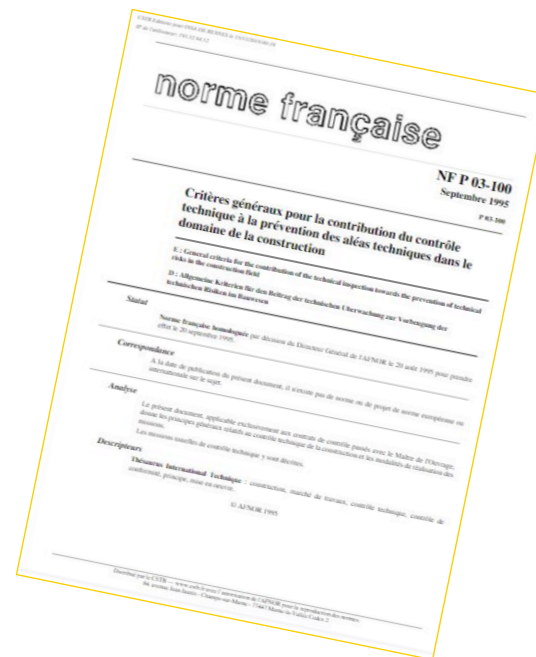
- Menuiseries bois – Issue de la réhabilitation d'un HLM à Epinay sur Seine (Façade Nord).
- Briques de Terre Comprimée – Fabriquées pour un bâtiment temporaire dans le cadre d'un festival, en 2017.
- Enduits intérieurs – Issue de la terre du site .
- WC, Mitigeurs, Luminaires, Poignées de porte...



# LA POSITION ACTUELLE ASSURANTIELLE

## LE RÉEMPLOI : LÊ ROLE DU BCT

- > La méthodologie de la mission de contrôle technique selon la NF P 03-100 exige un référentiel ;
- > Les exigences sont identiques à celles demandées aux matériaux neufs ;
- > Matériaux issus du réemploi sont des Techniques Non-Courantes à déclarer aux assureurs.



# LA POSITION ACTUELLE ASSURANTIELLE

## UN INTÉRÊT ASSURANTIEL UNIQUE :

- > Avoir la certitude que le matériau réemployé disposera des caractéristiques techniques attendues (performance/conformité...) au moment de son incorporation dans l'ouvrage.

## LE RÉEMPLOI ATTRIBUT UN NOUVEAU RÔLE :

- > Le **Qualificateur Technique Réemploi**, dont le rôle est de confirmer l'aptitude du produit/matériaux au réemploi en préconisant et validant les essais/test/travaux de reconditionnement nécessaires pour le réemploi sur un chantier précis.
- > Le Qualificateur Technique Réemploi sera soumis à l'obligation d'assurance de responsabilité décennale.



# LE RÉEMPLOI : POSSIBLE POUR TOUS LES MATÉRIAUX ?



**CSTB**  
le futur en construction

**Booster du  
Réemploi**

## DIFFICULTÉS RENCONTRÉES :

- > Équipements susceptibles de porter atteinte à la sécurité des personnes;
- > Produits et matériaux nécessitant de nombreux tests et essais coûteux ;
- > Matériaux participant au Clos Couvert

## OUVERTURE POSSIBLE :

- > CSTB Accompagne des filières dans la rédaction de Guide de Bonnes Pratiques ( Briques, Plafond suspendus, Tuile de terre cuite, Parquet, Moquette... )
- > Travaux du Booster du Réemploi

**N'hésitez pas à nous contacter :**

**Agence Réemploi et Recyclage**

**Amandine Lebailly - 06 46 15 30 57**

**Anthony Bazille – 06 28 11 10 51**

**Votre relai local :**

**Katia Bonnet – 06 14 05 58 49**