

LE RÔLE DU CONTRÔLEUR TECHNIQUE ET DU QUALIFICATEUR

Club Qualité Construction 35 - Rennes
2 Décembre 2021



Anthony BAZILLE
Directeur de la Business
Line Assistance Patrimoine
et BIM



Amandine LEBAILLY
Directrice Agence
Réemploi & Recyclage
SOCOTEC

RETOUR D'EXPÉRIENCE SOCOTEC

- Lieu : Stains (93)
- Maître d'Ouvrage : Coopérative Novaedia
- Maîtrise d'Œuvre : Archipel Zéro – Frédéric Denise / Bellastock
- Surface : 1880 m²
- Coût de travaux : 2 400 000 €HT.



Lauréat
Bâtiments tertiaires / neuf

RETOUR D'EXPÉRIENCE SOCOTEC

LES MATÉRIAUX ISSUS DU RÉEMPLOI UTILISÉS SUR LE PROJET :

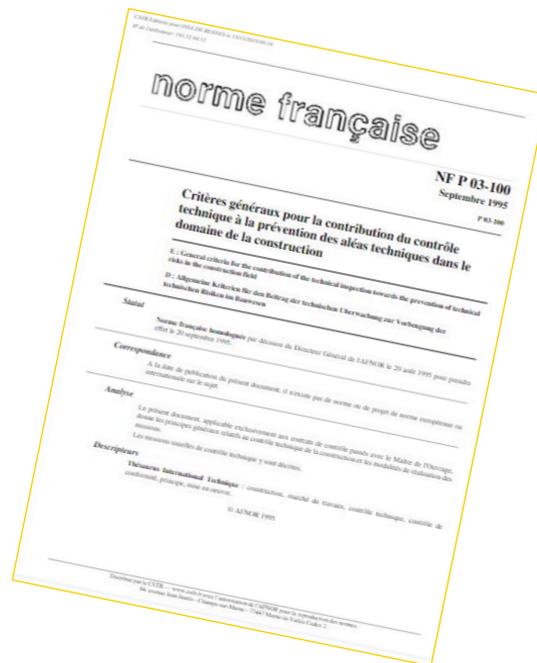
- Menuiseries bois – Issue de la réhabilitation d'un HLM à Epinay sur Seine (Façade Nord).
- Briques de Terre Comprimée – Fabriquées pour un bâtiment temporaire dans le cadre d'un festival, en 2017.
- Enduits intérieurs – Issue de la terre du site .
- WC, Mitigeurs, Luminaires, Poignées de porte...



LA POSITION ACTUELLE ASSURANTIELLE

LE RÉEMPLOI : LÊ ROLE DU BCT

- > La méthodologie de la mission de contrôle technique selon la NF P 03-100 exige un référentiel ;
- > Les exigences sont identiques à celles demandées aux matériaux neufs ;
- > Matériaux issus du réemploi sont des Techniques Non-Courantes à déclarer aux assureurs.



LA POSITION ACTUELLE ASSURANTIELLE

UN INTÉRÊT ASSURANTIEL UNIQUE :

- > Avoir la certitude que le matériau réemployé disposera des caractéristiques techniques attendues (performance/conformité...) au moment de son incorporation dans l'ouvrage.

LE RÉEMPLOI ATTRIBUT UN NOUVEAU RÔLE :

- > Le **Qualificateur Technique Réemploi**, dont le rôle est de confirmer l'aptitude du produit/matériaux au réemploi en préconisant et validant les essais/test/travaux de reconditionnement nécessaires pour le réemploi sur un chantier précis.
- > Le Qualificateur Technique Réemploi sera soumis à l'obligation d'assurance de responsabilité décennale.



LE RÉEMPLOI : POSSIBLE POUR TOUS LES MATÉRIAUX ?



CSTB
le futur en construction

**Booster du
Réemploi**

DIFFICULTÉS RENCONTRÉES :

- > Équipements susceptibles de porter atteinte à la sécurité des personnes;
- > Produits et matériaux nécessitant de nombreux tests et essais coûteux ;
- > Matériaux participant au Clos Couvert

OUVERTURE POSSIBLE :

- > CSTB Accompagne des filières dans la rédaction de Guide de Bonnes Pratiques (Briques, Plafond suspendus, Tuile de terre cuite, Parquet, Moquette...)
- > Travaux du Booster du Réemploi

N'hésitez pas à nous contacter :

Agence Réemploi et Recyclage

Amandine Lebailly - 06 46 15 30 57

Anthony Bazille – 06 28 11 10 51

Votre relai local :

Katia Bonnet – 06 14 05 58 49