



IMAGINER. CONCEVOIR. CONCRÉTISER.
un futur durable



CONTACT

Egis Bâtiment Centre-Ouest

www.egis.fr



Rémi Terlat

Directeur Bretagne EGIS Bâtiment Centre-Ouest

Rémi.terlat@egis.fr

Benoit Tothe

Ingénieur Performance Environnementale et Energétique

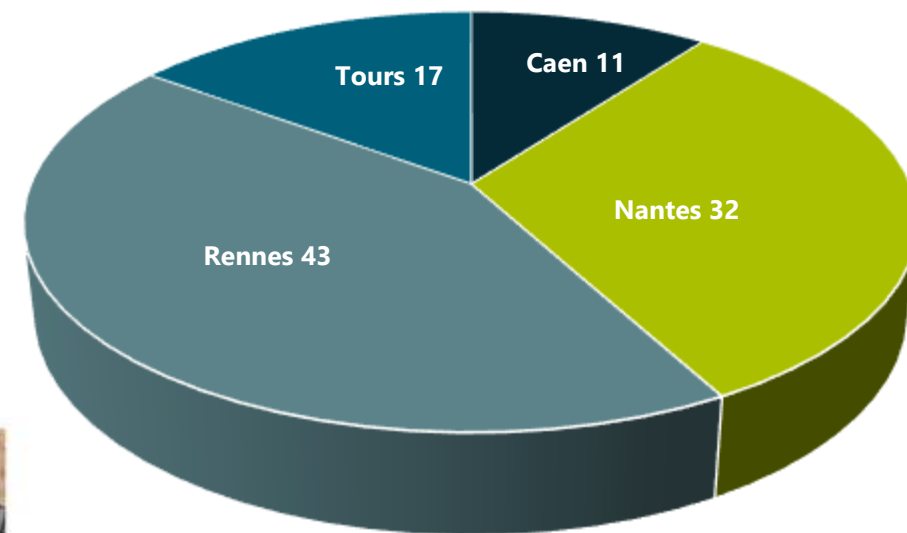
Benoit.tothe@egis.fr



EGIS BÂTIMENTS CENTRE OUEST



Effectif global : 103 collaborateurs



COMPÉTENCES



**Infrastructure et voiries,
réseaux divers, espaces verts**



Structure et génie civil



**Economie de la construction,
second-œuvre et façade**



Direction de projet



Génie climatique et fluides



**Génie électrique, courants forts
faibles, équipements
électromécaniques**



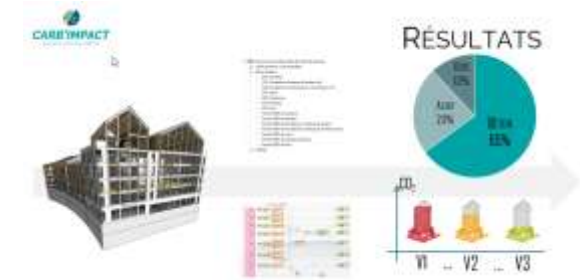
**Construction durable
et responsable**



Direction de travaux

ZOOM SUR L'INNOVATION

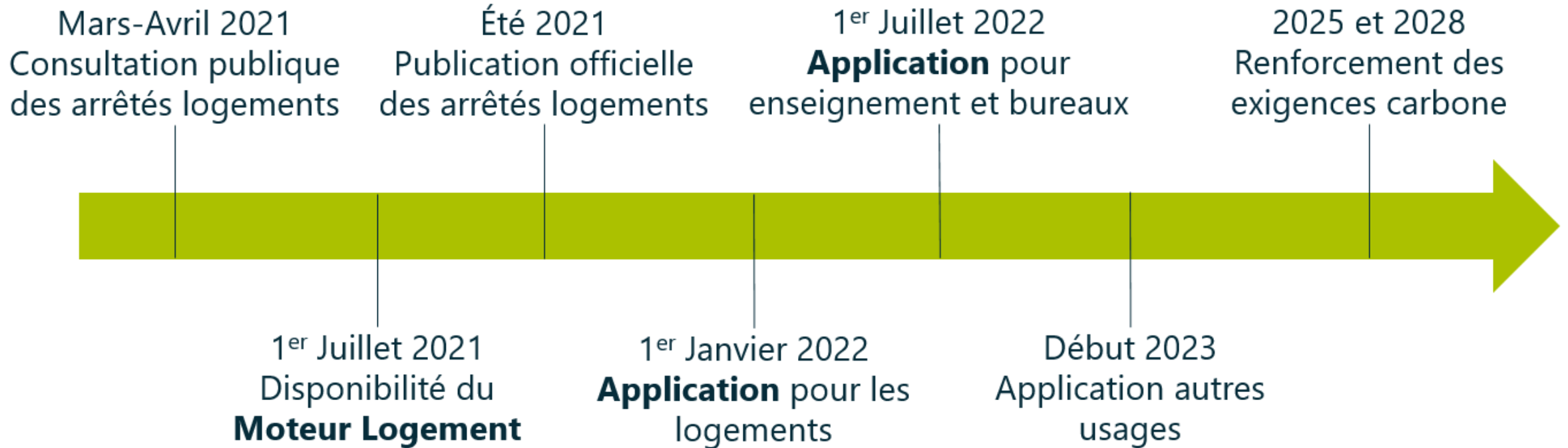
- **Modes constructifs** : Bois / Terre crue / Surélévation
- **Etudes et conception durable** : Ventilation naturelle / Passif / Ilot de chaleur / Carbone :
 - Carb'Impact : exploitation de la maquette structure pour les ACV
 - Carb'Estim : plateforme web pour l'estimation ACV en phases amont
- **Numérique et digital** : Avatar numérique / Rénovation à grande échelle et BIG DATA
- **Prospectives** : Hors site / Réversibilité / Evolution du climat et conception
- **Evolutions réglementaires** : RE 2020 / Décret tertiaire



RE2020 - CALENDRIER



■ Calendrier et mise en application :



RE2020 – ENJEUX/INDICATEURS



■ 3 grands axes, → 6 indicateurs avec seuils :

Energie

Bbio : Besoins Bioclimatiques
(en points)

Cep : Conso. énergie primaire
(kWh/m²an)

Cep,nr : Conso. énergie primaire
non renouvelable (kWh/m²an)

Confort d'été

DH : Degrés Heures d'inconfort
(°C.h)

Impact Carbone

Ic_{construction} : indicateur
d'impact des composants et du
chantier sur le changement
climatique (kgCO₂eq/m²)

Ic_{énergie} : indicateur d'impact
de l'énergie consommée sur le
changement climatique
(kgCO₂eq/m²)

SHAB pour les logements,
SU pour le tertiaire





SHAB pour les logements,
SU pour le tertiaire

LA CONSTRUCTION BAS CARBONE

■ 1. Moins construire :

- Questionner les besoins / Favoriser la mutualisation
- Privilégier la réhabilitation à la construction neuve

■ 2. Si la construction neuve est inévitable :

				
Bâtiment peu compact ($S/V > 1$)				Bâtiment compact ($S/V < 0,5$)
Beaucoup de surfaces enterrées				Pas de surface enterrée
Beaucoup de faux-planchers				Pas de faux-plancher
Beaucoup de murs rideaux				Pas de mur rideau
Bardages cuivre, aluminium, béton, pierre, polycarbonate, panneaux sandwich				Bardages bois, zinc, acier simple peau
Beaucoup de structure métallique				Pas de structure métallique
Pas de structure bois				Beaucoup de structure bois
Fondations profondes				Fondations superficielles
Chauffage / ECS gaz ou RC fossile				Chauffage / ECS électrique ou bois ou RC renouvelable
Fluides frigorigènes à forts PRG (HFC...)				Pas de fluides frigorigènes ou à faibles PRG (HFO, CO ₂ ...)

RE2020 - RÉEMPLOI



■ Exception pour les matériaux issus du réemploi :

Convention liée à l'utilisation de composants issus du réemploi ou de la réutilisation

Les composants [...] issus du réemploi ou d'une opération de réutilisation (c'est-à-dire employés une nouvelle fois, pour un usage identique ou un nouvel usage, dans le même ou un autre bâtiment, sans retraitement hormis des opérations de reconditionnement, nettoyage ou réparation) **sont considérés comme n'ayant aucun impact.** [...]

Cependant, **les impacts environnementaux des produits complémentaires** nécessaires à la mise en œuvre des composants issus du réemploi ou de la réutilisation **doivent être comptabilisés.**