

# ÉCONOMIE CIRCULAIRE

GRUPE  
**GIBOIRE**

&  
RÉEMPLOI

Club Qualité 35 – 2 décembre 2021

# INTRODUCTION

Pourquoi le réemploi ?

Quels enjeux ?

## Réemploi & Economie Circulaire

Qui sont les interlocuteurs ?

Quels sont les objectifs ?

Quel cadre réglementaire ?

# AXES D'EXPERIMENTATION ?

1

**RE2020**

**Loi AGEC**

=> Responsabilité élargie du producteur en 2023

**Code de l'environnement**

=> Traçabilité et Tri des déchets

2

**Diminuer notre impacte**

Consommer moins

Favoriser les circuits courts

Hiérarchie des modes de traitement

Eco conception

3

**Acteurs concernés**

MOA

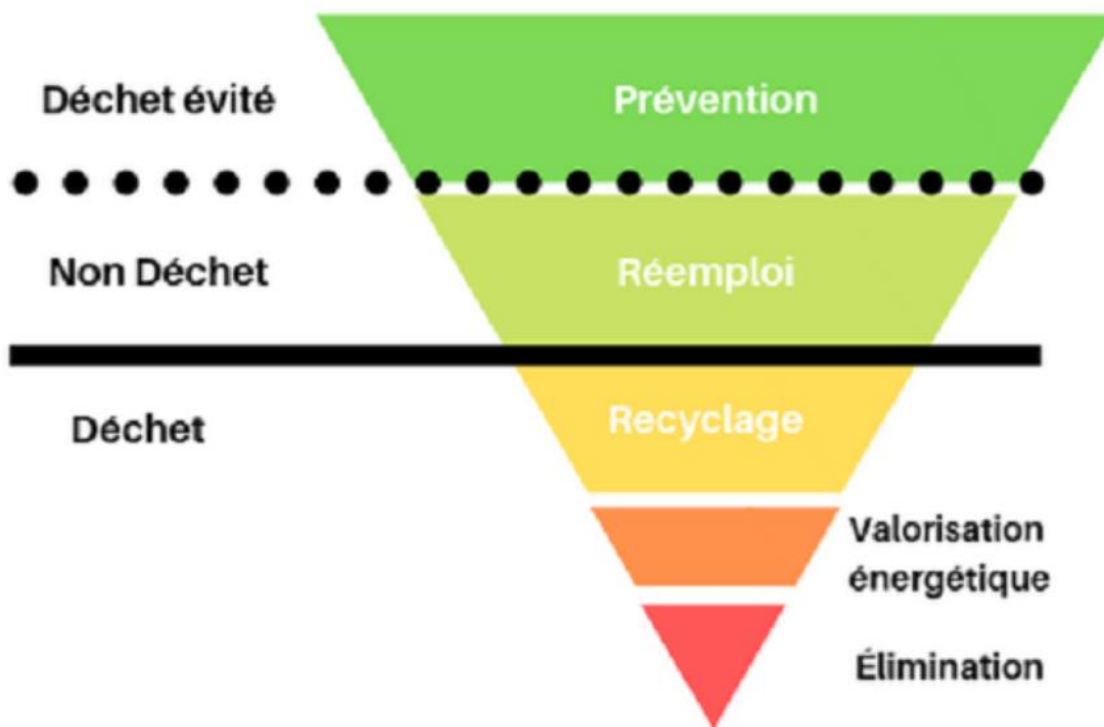
Entreprises

MOE

CT

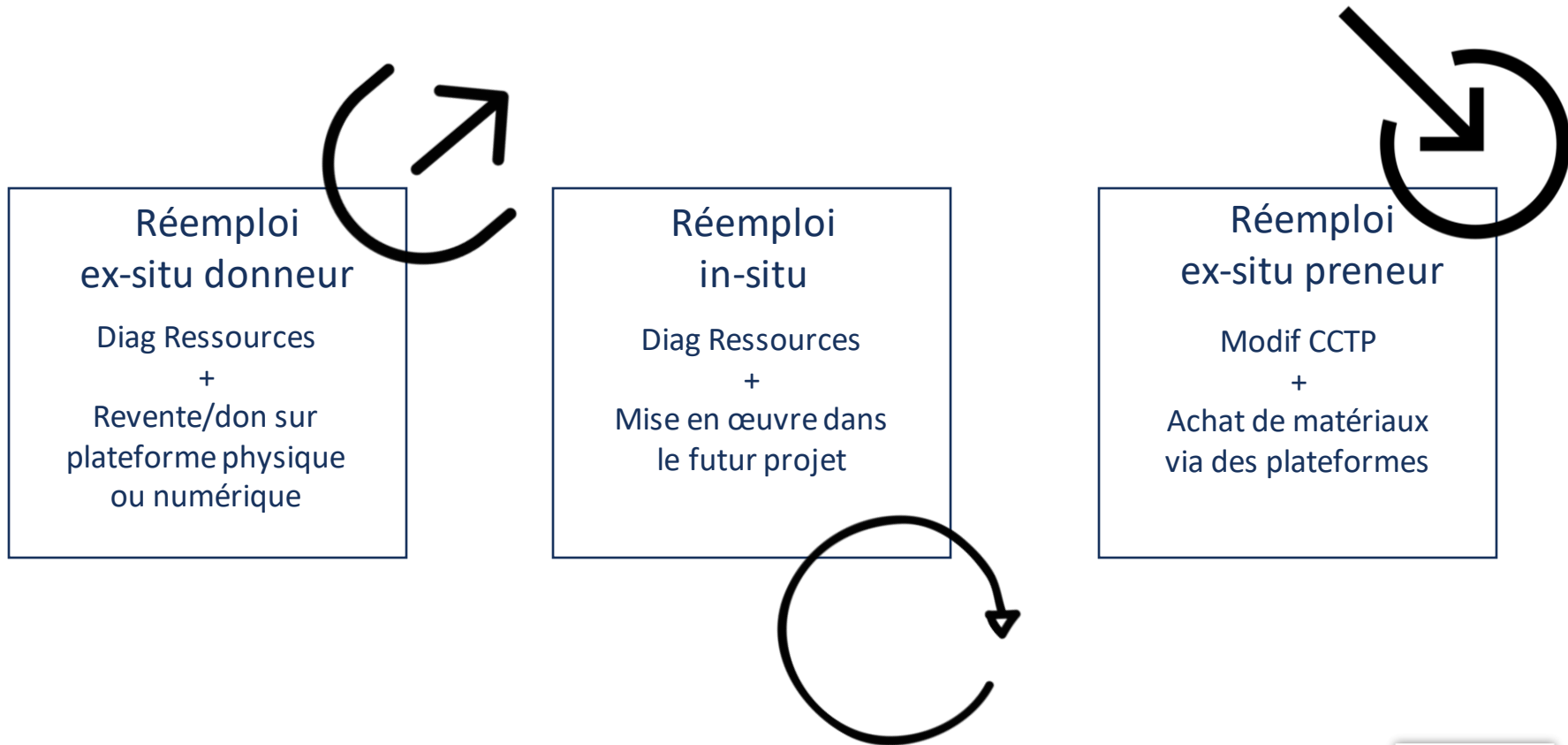
...

# LA HIERARCHIE DES MODES DE TRAITEMENT



# RÉEMPLOI

## 3 SCHÉMAS D'ACTION



# RETOUR D'EXPÉRIENCE



# RÉEMPLOI

ON EN EST OÙ ?



# Région Parisienne

## PARIS VENELLES PLAN LARGE

### Paris Venelle Ex-situ : preneur

- **objectif: 2% des matériaux issus du réemploi**
- Pavés de réemploi, luminaires des PC
- Obligations retranscrites dans les marchés de travaux

### Plan Large

#### Ex-situ: donneur

- **AMI « portes ouvertes »**
- **Objectif PC : 20% des matériaux de la déconstruction = réemploi ou recyclage maîtrisé**



# Pays de la Loire

REFLETS / FOLIES DE LOIRE  
SABLES D'OLONNE

Reflets / Folies de Loire

## Ex-situ : preneur

- Liste de matériaux PC
- Toboggan « Voyage à Nantes »

## Ex-situ : donneur

- Sables issus des terrassements  
= 3250 m<sup>3</sup> revalorisés  
(fournisseurs BPE/exploitants carrière)

Sables d'Olonne

## Ex-situ : donneur/preneur?

- site = plateforme physique temporaire?

## In-situ : éventuel



# Ille et Vilaine

BOULEVARD DES TALARDS  
24 RUE PIERRE MARCHAND

Boulevard des Talards

**Ex-situ : donneur**

→ diagnostic ressources réalisé

**In-situ : éventuel**

Terra Siena

**Ex-situ : donneur**

→ diagnostic ressources réalisé

**In-situ : éventuel** → Espaces verts (granit)



# REX: Terra Siena

## → Présentation du Projet

- Opération de construction de 66 logements à Noyal sur Vilaine
- Démolition préalable de 2 maisons individuelles, pour une surface de 500m<sup>2</sup>
- Démarrage démolition mi-janvier 2022


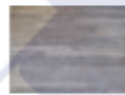





# REX: Terra Siena

## → Diagnostic Ressources

Parquet/Pierre/Charpente bois/Radiateurs/Cheminées

Désignations								Quantitatif			Impacts environnementaux		
Réf.	Produit	Zone	Sous-zone	Description	Etat	Mode d'assemblage/ fixation	Image 1	Dimensions (cm)	% Réemploi i	Qté réemployable	Unité opérationnelle	Poids (en T)	Carbone (tCO2eq.)
13	Contrecollé	24	Intérieur	Parquet contrecollé intérieur.	Bon état	Cloué(e) au bâti ou à un support pré-installé		Long: [103] ; Larg: [9] ; Haut: [0] ; Prof: [0]	80%	24,00	m2	0,21	0,20
14	Massif	26	Intérieur	Parquet massif intérieur.	Bon état	Cloué(e) au bâti ou à un support pré-installé		Long: [58] ; Larg: [5] ; Haut: [0] ; Prof: [0]	80%	62,40	m2	0,53	0,05
15	Massif	24	Intérieur	Parquet massif intérieur. Année de mise en oeuvre : 1935	Bon état	Cloué(e) au bâti ou à un support pré-installé		Long: [65] ; Larg: [7] ; Haut: [0] ; Prof: [0]	80%	24,00	m2	0,20	0,02

Désignation	Réf.	Quantité réemployable	Impact déchet (en tonnes)	Impact carbone (en tCO2eq.)	Economie (en €)
Parquet	13 à 15	48,80 m <sup>2</sup>	0,42	0,18	1 003,66 €

## → Mise en vente des éléments sur la plateforme Cycle Up

Parquet, **prix d'achat initial: 30€/m<sup>2</sup>**

**cycle up** Produits Déposer une annonce Outils Services A propos Annonceurs + Contact

Accueil / Produits

Matériaux de récupération : 128 annonces disponibles pour votre recherche dans cette zone

Vos filtres

RENNES X

[Effacer les Filtres](#)

Sélectionner un lot technique

**Annonceurs +**

- L'entrepôt du réemploi (255)
- ORAK (3)

**Enlèvement**

- De suite

**Offres spéciales**

- Vendeurs certifiés
- Promotions
- Dernières chances

**Source**

- Neuf
- Reconditionné
- Occasion

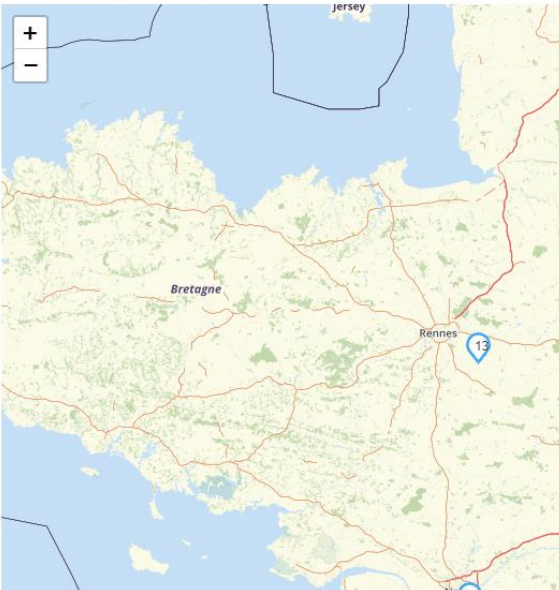
**Etat**

- Neuf
- Très bon
- Bon
- Usagé

Rechercher un produit

0/4 produit(s) dans le comparateur

Trier par Tri par pertinence



jersey

Bretagne

Rennes

13

**Parquet massif**

5,00 € HT / m<sup>2</sup>

Stock : 24 m<sup>2</sup>

**Parquet massif**

5,00 € HT / m<sup>2</sup>

Stock : 62 m<sup>2</sup>

**Porte simple manuelle**

97,00 € HT / unité

Stock : 7 unité(s)

## → En parallèle: lancement AO

- Intégration de la dépose sélective au CCTP démolition
- Réception des offres, **dépose sélective : 58€/m<sup>2</sup>**

## → Solutions

- Don → Dépose assurée par le preneur
- Vente → Intervention par une entreprise spécialisée
- Prévoir des tests de dépose systématiques
- Mieux anticiper l'AO et sourcer des entreprises qualifiées pour la dépose

## → Aspect réglementaire/assurance

- Don → Simple décharge de responsabilité / pas de risque garantie produit
- Vente → Le travail d'Elisabeth GELOT apporte un éclairage sur ces sujets



# REX : Terra Siena

## BILAN

- Le coût de dépose sélective du parquet de Terra Siena n'est pas compensé par le prix de vente.
- Don nécessite de créer un réseau de professionnels en mesure de réaliser les déposes.
- Pour la vente il faut sensibiliser l'ensemble des acteurs de l'immobilier et notamment les entreprises de démolition pour se former à la dépose sélective.
- Anticiper la prise en compte du réemploi et pas seulement à l'échelle de l'opération.
- Le réemploi est d'autant plus facile à mettre en œuvre sur les opérations d'envergure notamment pour les bâtiments tertiaires.
- Il faut être vigilant concernant le cadre réglementaire et assurantiel

# ECONOMIE CIRCULAIRE

## ACTEURS



Collectif et SAS d'architectes ( Rennes)



AMO Réemploi & Plateforme numérique



Bureau d'études spécialiste de la démolition



Bureau de contrôle et AMO



Entreprise de prévention et de recyclage des déchets de chantiers (St Herblain)



Association œuvrant pour un mode de vie zéro déchet (Nantes)



## ET BIEN D'AUTRES

# ÉCONOMIE CIRCULAIRE

## ET ENSUITE ? RETOUR GLOBAL

- Approche dès le **montage**
- Engagement sur des objectifs chiffrés
- Réflexion sur la **conception** :  
démontabilité / faciliter le réemploi
- Relations BC, entreprises, assureurs..., une filière à co-construire
- Aspect **logistique**, à développer au niveau des échelles locales
- Penser terre/sable excavé
- Intégration de la comptabilité carbone ?

**Une Filière en  
plein  
développement**

**MERCI**

**DES QUESTIONS ?**

