



FICHE SYNTHETIQUE DE RENSEIGNEMENTS SUR LE DOSSIER DE CONSULTATION

Rédacteurs :

François CHAUSSAVOINE (COOP Habitat Bretagne), Nathalie BECDELIEVRE (NBDL architecte), Harry HERISSON (THYSSENKRUPP Ascenseurs), Hervé BERNARD (SA HLM Les FOYERS), Thierry LE BERRE (ARCHIPOLE), Philippe SCOUARNEC (HABITAT 35), Jean-Yves HAMON (SOPEC) et Philippe CHARRIER (SEO).

Rédaction complétée par la commission BBC le 8 juillet 2010.

Afin de permettre à l'entrepreneur de se faire une opinion sur l'opération dont il s'agit et de ne retirer le dossier de consultation que s'il l'estime opportun, le Club Qualité Construction 35 a créé une fiche synthétique de renseignements (modèle page suivante).

Ainsi, les entrepreneurs et la personne à contacter pour avoir davantage de renseignements gagnent du temps. De plus, les frais de tirage sont diminués.

Cette fiche comporte notamment :

- La date probable de démarrage des travaux
- La durée du chantier
- L'estimation globale
- Les caractéristiques du prix (ferme, actualisable, révisable)
- La liste et la description succincte des lots.

L'avis d'appel public à la concurrence indique que la fiche synthétique de renseignements est disponible chez le maître d'ouvrage, le maître d'oeuvre et/ou chez le tireur de plans.

MAITRE D'OUVRAGE

Adresse
Téléphone
Télécopie
E-Mail

FICHE SYNTHETIQUE DE RENSEIGNEMENTS

SUR LE DOSSIER DE CONSULTATION

- **OPERATION :**

- Logements : nombre et nature (accession, locatif,) _____
- Bureaux : m² _____
- Autres : préciser (ERP, industrie, enseignement, santé, etc.) _____
- SHON : _____ SHAB : _____
- Adresse : _____

- **NATURE DU MARCHÉ :** public (appel à candidature/marché négocié et procédure adaptée)
 privé (entreprise générale/corps d'état séparé)

- **TYPE DE CONSTRUCTION :** PAR EXEMPLE, IMMEUBLE COLLECTIF SOUS-SOL + R + 3

- **LABELS EXIGES :** _____

- **NIVEAU BBC :** _____

- **SPECIFICATION DU SITE :** FONDATIONS SPECIALES, ZONE INONDABLE, ZAC, LOTISSEMENT,
 SECTEUR PROTEGE, AUTRE _____

- **INTERVENANTS :**

* Maîtrise d'ouvrage

- Maître d'ouvrage : _____ Maître d'ouvrage délégué : _____
- Conducteur d'opération : _____ Personne à contacter : _____

* Maîtrise d'oeuvre

- Architecte : _____ Mission (base bâtiment par ex.) : _____
- Economiste : _____ Mission : _____
- BET structures : _____ Mission : _____
- BET Fluides : _____ Mission : _____
- OPC : _____ Mission : _____
- Autres BET : _____ Mission : _____

* Autres intervenants

- Bureau de Contrôle : _____ Mission : _____
- BE Géotechnique : _____ Mission : _____
- Economiste : _____ Mission : _____
- Géomètre : _____ Mission : _____
- Expertise Diagnostics : _____ Mission : _____
- Coordonnateur Sécurité Protection de la Santé : _____ Mission : _____

* Divers

- _____ : _____
- _____ : _____

- **DATE ET HEURE DE REMISE DES PRIX :** _____

- **OBTENTION DU DOSSIER (GRATUIT- PAYANT OU CAUTION) :** _____

- **DATE PROBABLE DE DEMARRAGE DES TRAVAUX :** _____

- **DELAI DE PREPARATION :** _____

- **DUREE DU CHANTIER (Y COMPRIS CONGES OU NON) :** _____

- **ESTIMATION GLOBALE :** _____

- **CARACTERISTIQUES DU PRIX (FERME, ACTUALISABLE, REVISABLE) :** _____

- **LISTE ET DESCRIPTION SUCCINCTE DES LOTS :** (modèle joint en annexe)

MODELE DE LISTE ET DESCRIPTION SUCCINCTE DES LOTSQuantitatif/Bordereau
(cocher)

- ESP** Espaces verts
- VRD** Voirie réseau distribution
- GRO** Terrassements généraux en excavation – Fondations par pieux
Exécution des planchers et de l'ensemble de l'ossature béton armé et maçonnerie
Ouvrages de finitions et ouvrages annexes
Réseaux intégrés d'assainissement et fourreautage intégrés pour les Services concédés
Incorporations des fourreaux dans ouvrages BA
- RAV** Exécution d'un enduit type monocouche sur l'ensemble des façades et pignons
Peintures sur ouvrages béton
- CHAP/COU** Charpente Couverture
Toiture en feuilles de zinc naturel
Gouttières
- ETA** Etanchéité terrasses accessibles / non accessibles / jardin
Support béton / bois / acier / mixte
Terrasse végétalisée / vêtue / bardage / étanchéité photovoltaïque
Parking
- MEX** Menuiseries extérieures bois
Volet roulant PVC et coffre bois
Porte locaux communs
Porte d'entrée extérieure
Boîtes aux lettres
- MEI** Portes palières âmes pleines – Façades gaines palières
Portes de distribution – plinthes – coffres techniques – trappes
- FER** Portes basculantes individuelles de box garages
Portes basculantes automatiques d'accès au sous-sol
- CLP** Doublages isolants de façades, pignons, refends
Isolation planchers – Faux plafonds parties communes
Cloisons sèches de distribution logements et parties communes
- SOL** Revêtements de sols scellés dans halls de RdC
Faïence au droit des appareils sanitaires et ménagers
Revêtements de sols minces collés dans logements et dégagements d'étage
Parquets, chapes
- PEI** Peintures extérieures : peinture sur métal et peintures sur éléments bois
Peintures intérieures : peintures de finition et papiers peints et revêtements muraux
- PLO** Collecteurs EU et EP en plafond de sous-sol / Terre-plein
Récupération des eaux de pluie
Eau chaude sanitaire
- VMC** Ventilation mécanique contrôlée, simple flux/double flux
- ELE** Appareillage électrique des logements, équipement normes Promotelec
Appareillage parties communes et éclairage de sécurité
Alimentations diverses en parties communes
- CHA** Chauffage électrique / chaudière individuelle / chaufferie centralisée
/ sous-station / pompe à chaleur / plancher chauffant
- CFA** Distribution intérieure des réseaux téléphone, TV/FM
Distribution télévision
Portiers électroniques sur accès
- SER** Ensemble portes de hall en acier galva et aluminium laqué
Garde-corps extérieurs et intérieurs – Séparatifs de balcons
Eléments de serrurerie intérieure et extérieure
Porte de boxes
- ASC** Desserte des étages par ascenseur